

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Bor, Kurojedy (okres Tachov)



## Venkovské stavení se stodolou(3800m<sup>2</sup>), Kurojedy na Tachovsku

ČÍSLO ZAKÁZKY: OB00523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Kurojedy (okres Tachov)

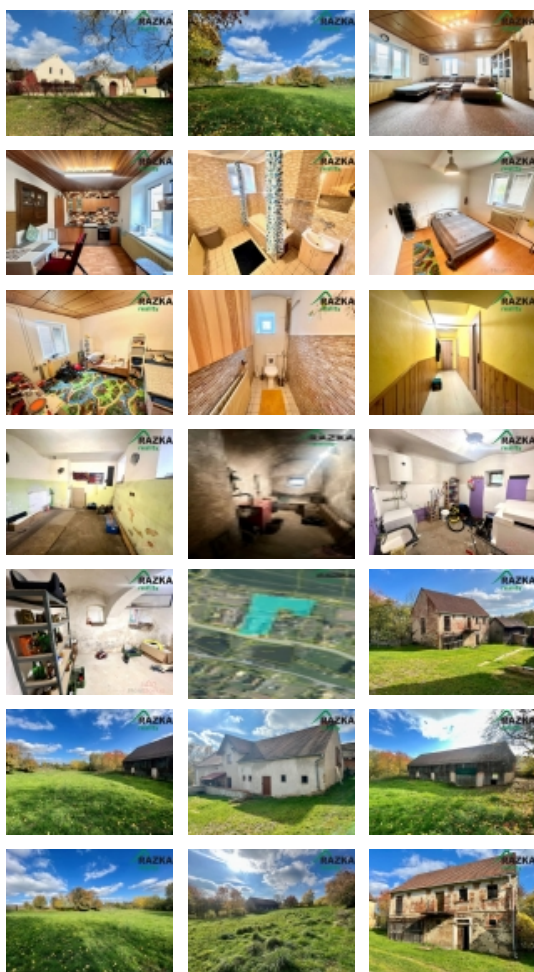
### Venkovské stavení se stodolou(3800m<sup>2</sup>), Kurojedy na Tachovsku

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji typické venkovské stavení se stodolou, zděnou patrovou kolnou, dřevníkem a zahradou v obci Kurojedy na Tachovsku. Předmětem prodeje je dům po částečné rekonstrukci (dispozičně řešen 3+1), stodola, zděná kolna a dřevník a zahrada. Celková výměra pozemků činí 3800 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 600 m<sup>2</sup>, zahrada je o výměře 3200 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí cca 280 m<sup>2</sup>. Dům prošel v letech 2018-2022 rekonstrukcí (plastová okna a vstupní dveře v obytné části, obklady koupelna a WC, výmalba obytné části domu, z části ploty a vstupní brána). Přízemí domu tvoří vstupní veranda, chodba se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, spíš a kotelna, uhelna a dílna. Podkroví je velmi prostorné, vhodné k vybudování půdní vestavby, je zde již vybudovaná jedna obytná místnost. Dům vytápěn ústředně s kotlem na tuhá paliva. Do domu je zavedena voda z vlastní, původní, kopané studny, která se nachází na dvoře, s možností napojit se na veřejný vodovod, který je přiveden na hranici pozemku. Odpad je sveden do jímky. Dům se nachází v centru malebné obce, s překrásným výhledem na náves s rybníky. Vzhledem k velikosti stodoly a zahrady je nabídka vhodná k chovu drobného zvířectva. Obec leží 5 km od dálničního přivaděče D5 (exit Bor) a 10 km od města Bor, ve kterém se nachází veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, potravin, restaurací, polikliniky. Z obce je zajištěno pravidelné autobusové spojení.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1                          |
| Počet podlaží objektu                      | 2                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 280                        |
| Druh objektu                               | smíšená                    |
| Stav objektu                               | dobrý                      |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 3200                       |



Prodej samostatného RD, 280 m2, Bor, Kurojedy (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Vybavení</b>              | sklep  |
| <b>Umístění objektu</b>      | centrum  |
| <b>Vybaveno</b>              | Nezařizeno   |
| <b>Celková plocha (m2)</b>   | 280  |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 600  |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 3200   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 280  |
| <b>Druh stavby</b>           | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>        | samostatný   |

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355  
[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)