

Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Kladivova



## Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup> - Brno , Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2062 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6/24

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město),  
Kladivova

### Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup> - Brno , Černá Pole

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 3+1 s balkonem o výměře 98 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších částí města, v katastrálním území Černá Pole. Tento cihlový byt se nachází ve čtvrtém patře domu v klidné slepé boční ulici, což zaručuje pohodlné a příjemné bydlení s výhodami života v širším centru Brna.

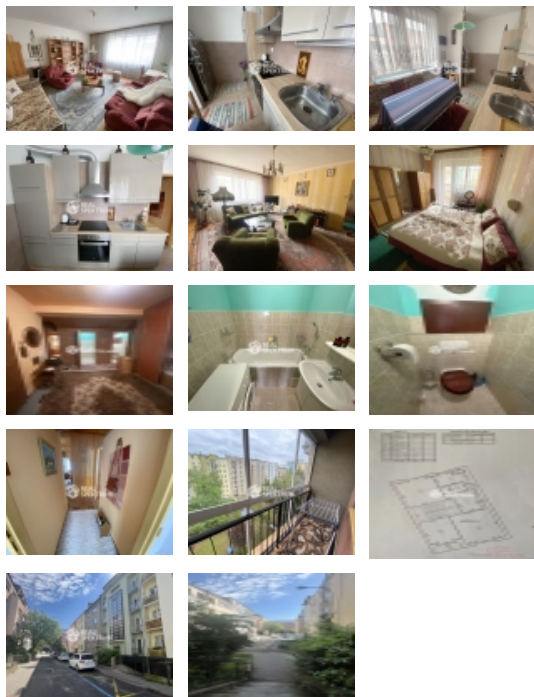
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje moderní kuchyňskou linku a modernizovanou koupelnu a WC. Jeden pokoj je neprůchozí, zatímco do ložnice s balkonem se vstupuje přes obývací pokoj. Umístění ve slepé ulici poskytuje tiché a nerušené prostředí. Byt ani dům nejsou zatíženy žádným komerčním úvěrem.

K bytu náleží prostorný sklep, což poskytuje další úložné prostory. Nedaleko domu se nachází park Schreberovy zahrádky, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Obyvatelé domu mohou také využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí další možnosti odpočinku. Skvělá je také dopravní dostupnost do centra Brna. Skvělá je také dopravní dostupnost do centra Brna.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu v žádané lokalitě Černá Pole. Těšíme se na váš zájem! Pro více informací nás kontaktujte. K ceně bude připočtena provize RK.

Dispozice:

Celková výměra bytu 98,9 m<sup>2</sup> vč. balkonu (+ sklep 9.2m<sup>2</sup>);  
Podlahy: parkety, dlažba, koberce; orientace: S, J; konstrukce:  
cihlová;  
Náklady na byt: 7.343,- Kč/měsíc + energie;  
nastěhování: dohodou;



Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Kladivova

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	94
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	9
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	107
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový