

Prodej samostatného RD, 173 m², Otrokovice (okres Zlín)

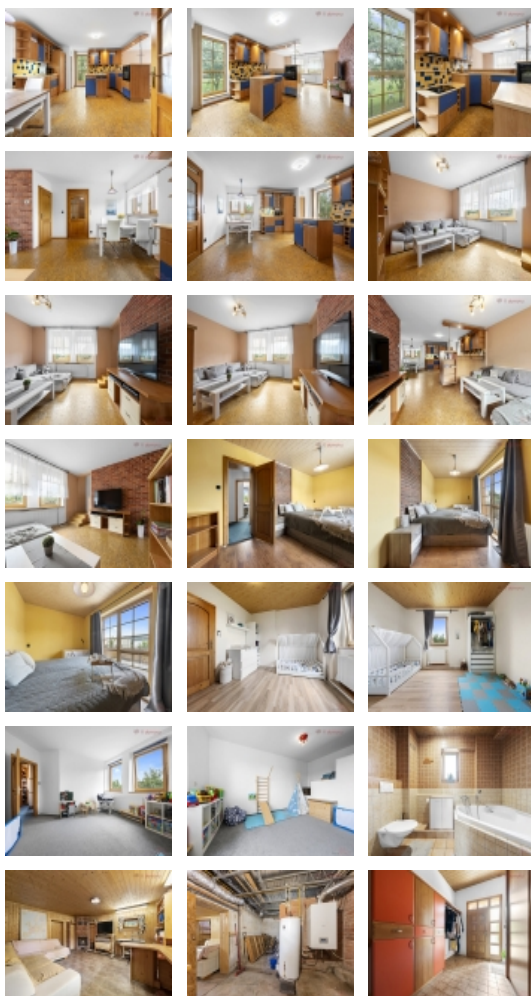


Prodej krásného a útulného baťovského domu 4+kk s garáží a zahradou, v Otrokovících na Baťově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otrokovice (okres Zlín), Zahradní

Prodej krásného a útulného baťovského domu 4+kk s garáží a zahradou, v Otrokovících na Baťově



S velkou radostí vám nabízíme k prodeji nadstandardní, volně stojící jednodomek baťovského typu, který svou polohou a útulností vytváří dojem svobody a volnosti. Její přední část je sluncem obdařena celý den a spolu se sousedstvím ostatních domků, dotváří v obklopení zeleně pocit bezpečí a pohodlí.

Dům, který vám nabízíme, se nachází ve vilkové čtvrti, části Baťov, a jeho plocha i se zahradou činí 766m². Dům s obytnou plochou (173,11m²) má celkem 2 podlaží a suterén, kde se nachází společenská místnost s krbem na tuhá paliva a horkovzdušnými rozvody do 1. patra, a také technické zázemí (celková plocha 41,68m²).

V 1.NP (63,57m²) je prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi a koupelna s WC. Dále je zde prostorný obytný prostor s kuchyní, jídelnou a spíží. Odsud se vchází jak do suterénu, tak i nahoru po schodišti do 2.NP (67,86m²), kde jsou další 3 pokoje, šatna a koupelna s WC. Třešničkou na dortu je zde také velká terasa (27m²) vedle ložnice a velká prostorná garáž (25,73m²), která se nachází pod touto terasou vedle domu.

Dům se prodává částečně vybaven s tím, že podmínky budou nastaveny po seriózní dohodě s majitelem.

Veškeré inženýrské sítě jsou samozřejmostí.

Celková rekonstrukce domu byla průběžně realizována v letech 1998-2001 (nové zděné příčky, okna, dveře, střecha, střešní izolace, přístavba, zateplení, schodiště, fasáda, elektroinstalace, odpady a kanalizace, rozvody vody, realizace nových koupelen, renovace terasy, instalace nového kondenzačního plynového kotle.)

Dům byl celou dobu plnohodnotně využíván a láskyplnou péčí majitelů také opatrován.

K domu náleží zahrada, která skýtá spoustu příjemných zákoutí a míst k různému využití. Pro kutily, kreativce a milovníky romantiky jako stvořené. Dýchá zde duch krásných časů minulých, který tím umocňuje klid a pohodu tohoto místa.

Je zde výborná občanská vybavenost a dostačující infrastruktura, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tím možnost nadstandardního bydlení i náročnějším klientům.

V současné době probíhají kroky k dokončení kolaudace, tudíž je nemovitost k dispozici po dohodě, a prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Na koupi je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám

Prodej samostatného RD, 173 m², Otrokovice (okres Zlín)

Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř



Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

michaela.konvalinkova@kdomovu.com

CENA: (za nemovitost) **8 860 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	766
Plocha teras (m ²)	27
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	83
Užitná plocha (m ²)	173
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný