

Prodej rekreačního objektu, Janovice (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

## Prodej, chata, Janovice, Bystré

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1359      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janovice (okres Frýdek-Místek)

### Prodej, chata, Janovice, Bystré

Představuji Vám nabídku prodeje chaty s číslem evidenčním v obci Janovice - Bystré o zastavěné ploše 46 m<sup>2</sup>, s obytnou plochou cca 65 m<sup>2</sup>. a s garáží o podlahové ploše cca 22 m<sup>2</sup>. Chata v původním stavu stojící na pozemku o celkové ploše 368 m<sup>2</sup> se nachází v katastrálním území Janovice u Frýdku - Místku v části Bystré v malebném a tichém prostředí tamní přírody Beskyd s výhledy na okolní hory.

Chata kombinující zdivo a dřevo stojící na betonových základech disponuje jedním nadzemním podlažím, kde se nachází vstupní chodba, splachovací wc, koupelna s umyvadlem, kuchyňský kout a pokoj.

Po dřevěných schodech se dostáváme do druhého nadzemního podlaží neboli půdních prostor s okny, které slouží jako ložnice se vstupem na terasu.

Pod terénem chaty se nachází garáž/sklep o velikosti cca 22 m<sup>2</sup>, kde je přístup ze zahrady.

Podlahy jsou betonové na nichž jsou položeny podlahové dřevěné desky.

Zdrojem pitné vody je studna nad chatou, voda užitková je poté zachytávána z místního zdroje do nádrže na pozemku chaty, odkud je čerpána do chaty. Ohřev vody řešen průtokovým ohřivačem.

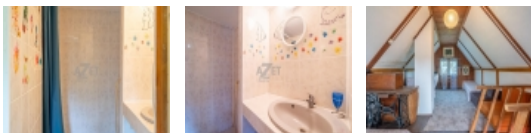
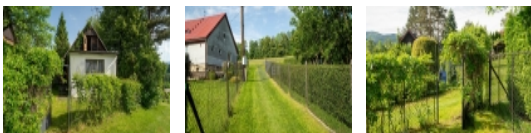
Odpad je sveden do trativodu.

Vytápění chaty je v současné době řešen elektrickými přímotopy, ale díky komínu, který vede středem chaty lze vytápění řešit napojením na krbová kamna.

Příjezd po zpevněné celoročně udržované komunikaci, parkování cca 10 m od chaty.

Pokud hledáte chatu právě v této vyhledávané lokalitě, kontaktujte mě pro více informací a pojdme si společně chatu prohlédnout.

**CENA:** (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**



**Prodej rekreačního objektu, Janovice (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****AZET reality**

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

**Realitní makléř****Schulz Stanislav**

[schulzs@azetrealty.cz](mailto:schulzs@azetrealty.cz)

**Informace o nemovitosti**

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Číslo podlaží v domě          | 1                              |
| Počet podlaží objektu         | 1                              |
| Celková podlahová plocha (m2) | 65                             |
| Druh objektu                  | smíšená                        |
| Stav objektu                  | dobrý                          |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                              |
| Vlastní pozemek (m2)          | 368                            |
| Vybavení                      | terasa<br>sklep                |
| Umístění objektu              | okrajová zástavba              |
| Vybaveno                      | Částečně zařízeno              |
| Topení                        | Lokální - elektrické           |
| Elektřina                     | 230 V                          |
| Zastavěná plocha (m2)         | 46                             |
| Plocha parcely (m2)           | 368                            |
| Užitná plocha (m2)            | 65                             |
| Plocha zahrady (m2)           | 368                            |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Elektřina           |
| Druh stavby                   | rekreační a zahrádkářská chata |
| Poloha objektu                | samostatný                     |

Prodej rekreačního objektu, Janovice (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně