

Pronájem restaurace, Lázně Bělohrad (okres Jičín)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem restaurace, kavárny, 177 m<sup>2</sup>, Lázně Bělohrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871034 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lázně Bělohrad (okres Jičín), Náměstí K. V. Raise

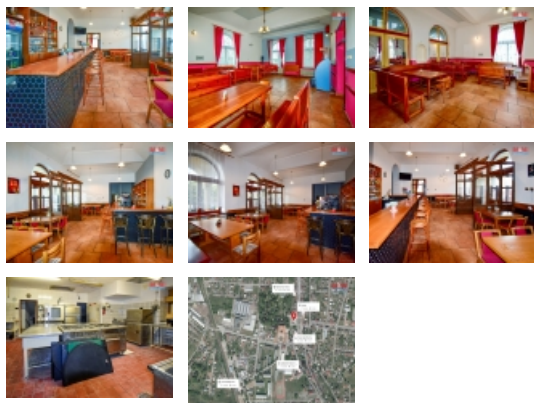
#### Pronájem restaurace, kavárny, 177 m<sup>2</sup>, Lázně Bělohrad

Nabízíme k pronájmu unikátní restaurační zařízení v samém srdci lázeňského města Lázně Bělohrad. Prostory s celkovou užitnou plochou 177m<sup>2</sup> je rozložen do dvou velkých místností s barem, kuchyní o velikosti 42 m<sup>2</sup>, sklady a sociálním zázemím. Dokonalou atmosféru interiéru dotváří především nový velký bar a masivní dubová okna s izolačním trojsklem. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a radiátory. Nemovitost má flexibilní využití od kavárny, přes restauraci a pizzerii, až po kulturní akce, divadlo, recepce či teambuilding. Po dohodě je možnost využití sálu o velikosti dalších 175 m<sup>2</sup> a venkovních prostor celkem pro tři zahrádky. Vlastní parkoviště zaručuje snadnou dostupnost jak pro hosty, tak pro zásobování. Exkluzivní poloha v absolutním centru lázeňského města otvírá mimořádné komerční příležitosti, včetně umístění stánků či prodeje zmrzliny. Pronajměte si toto mimořádné místo a dejte svému podnikání nový směr.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Pronájem restaurace, Lázně Bělohrad (okres Jičín)****Realitní makléř****Jičínský Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	177
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace

Pronájem restaurace, Lázně Bělohrad (okres Jičín)