



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, Klatovy, ul. Kp. Jaroše, 248 m?

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873411 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy, Klatovy I, Kpt. Jaroše

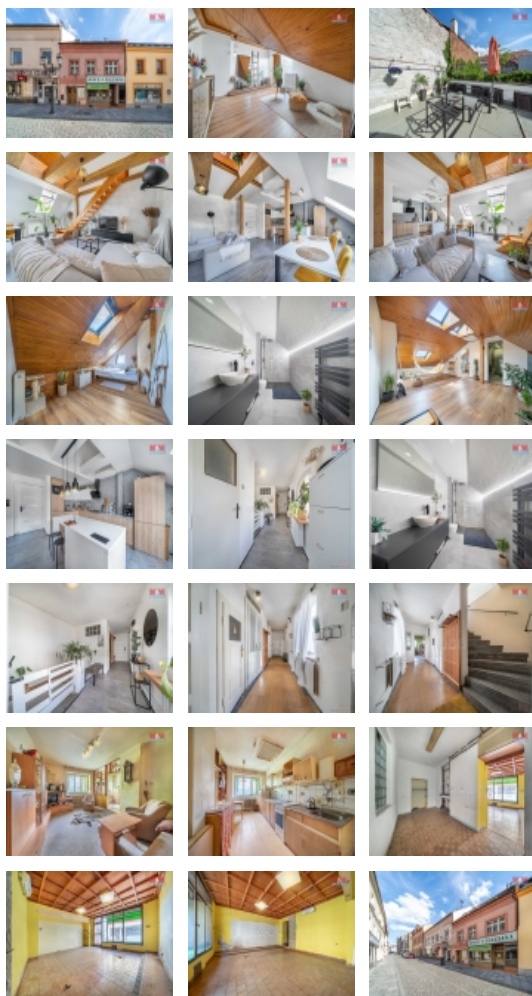
Prodej nájemního domu, Klatovy, ul. Kp. Jaroše, 248 m?

Nabízíme k prodeji nájemní dům v historickém srdci Klatov, v části obce Klatovy I. Jedná se o unikátní investiční příležitost s třemi bytovými jednotkami a obchodním prostorem v přízemí. Celková užitná plocha domu činí 248m² a stojí na pozemku o velikosti 162m². Dům je konstrukčně smíšený, rozkládá se na 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. K dispozici je 16 místností, což poskytuje prostor pro individuální úpravy a využití. V současné době je byt ve 3. patře kompletně zrekonstruovaný a připraven k okamžitému užívání, zatímco zbývající 2 byty čekají na svou revitalizaci. Víceúčelový potenciál této nemovitosti, obchodní prostory v přízemí a skvělá lokalita činí tuto nabídku ideální pro smělou investici s vizí do budoucna. Nevynechejte možnost stát se majitelem této nemovitosti s obrovským potenciálem v centru Klatov.

CENA: (za nemovitost) **13 581 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 162 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva |



Prodej nájemního domu, Klatovy, Klatovy I

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Görgesová Jiřina

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|------------------------------|---|
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektrina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Připojení na internet | Kabelové |
| Zdroj teplé vody | kotel bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 248 |
| Počet bytů - celkem | 3 |
| Počet bytů - volných | 2 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |