

Prodej samostatného RD, 150 m², Ústí nad Labem, Mojžíř



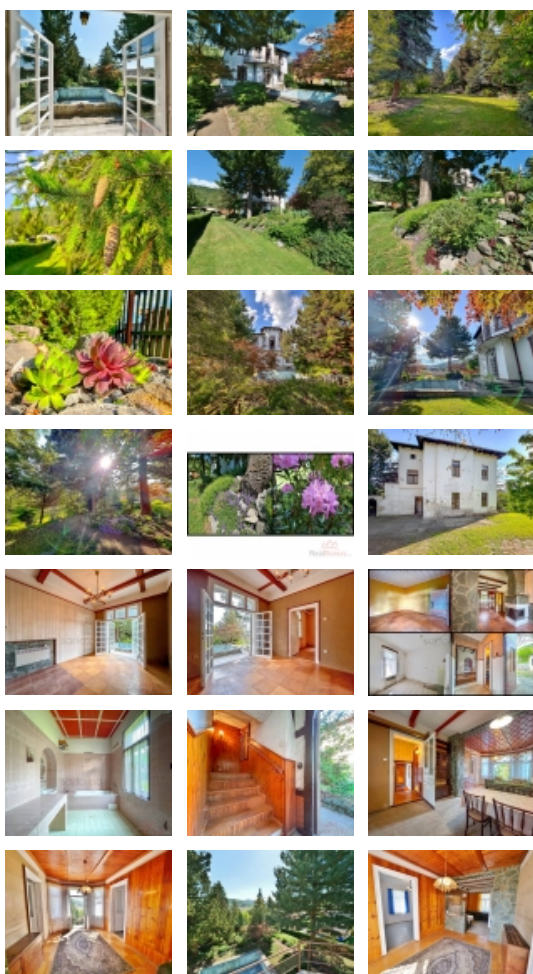
Prodej, rodinný dům, Žitná, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223213 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Mojžíř, Žitná

Prodej, rodinný dům, Žitná, Ústí nad Labem

Hledáte velký dům s rozlehlou fantastickou zahradou, která Vás naprosto uchvátí a současně, aby byl za rozumnou cenu? Dům, který by mohl sloužit buďto velké rodině nebo jako dvougenerační se dvěma samostatnými byty? Případně, abyste mohli spojit podnikání, firmu, ordinaci se svým vlastním bydlením? Pak by tato nabídka mohla oslovit právě Vás. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi tento dvougenerační rodinný dům, situovaný do staré zástavby rodinných domů - ulice Žitná, v Ústí nad Labem, v klidné části městské části Mojžíř. Dům z přelomu 20tých a 30tých let 20.století je umístěn na mírně svažitém pozemku, o celkové velikosti úctyhodných 1.400 m², s téměř dokonalou jihozápadní orientací. Ten je nadstandardně prostorný na samotný dům s bazénem, dále velkou okrasnou zahradu s rekreačním charakterem, příjezdovou cestu a parkovací stání za domem na několik aut anebo postavení dvougaráže apod. Prostě tak, aby poskytl dostatek soukromí a spoustu možností využití. Dům je napojen na přípojky vody, veřejné kanalizace a el. proudu (230/400V) a aktuálně je určen spíše k celkové rekonstrukci. Dispozičně je v každém patře možnost bytu 3+kk (cca 70 m²), kdy v současné době má každý byt svůj vchod anebo se nabízí celkové propojení obou podlaží. Dům je i částečně podsklepen. V 1. podlaží můžete velkými dveřmi vyjít na terasu přímo k bazénu a na zahradu, v patře pak na balkon s fantastickým výhledem na řeku Labe. Co Vás zde ale zaručeně dostane, je zahrada, která byla doslova několik desetiletí s láskou pěstována. Díky vzrostlým stromům Vám nabídne v parných měsících kýžený stín a zajistí dostatek soukromí. Lokace leží v údolí řeky Labe, s fantastickým reliéfem Českého středohoří za zády, na okraji Ústí nad Labem ve směru na Děčín. Cca 15 minut od centra Ústí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, ale doporučuji Vám si spíše domluvit osobní prohlídku, protože tato nemovitost se musí vidět a navnímat.



CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová
 Stav objektu před rekonstrukcí

Prodej samostatného RD, 150 m², Ústí nad Labem, Mojžíř

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

| | |
|---|---------------------------------------|
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m²) | 1400 |
| Vybavení | balkon terasa sklep zahradka |
| Umístění objektu | stará zástavba |
| Vybaveno | Nezařizováno |
| Topení | Lokální - elektrické |
| Doprava | vlak silnice MHD |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Restaurace |
| Zastavěná plocha (m²) | 104 |
| Plocha parcely (m²) | 1400 |
| Ostatní | Plot Bazén |
| Užitná plocha (m²) | 150 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 150 m², Ústí nad Labem, Mojžíř