

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhlice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, komerční prostor 464 m2, Praha 10

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874328 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jabloňová

#### Prodej, komerční prostor 464 m2, Praha 10

Předmětem prodeje je víceúčelový komerční prostor 464 m2. V současnosti je zde kompletně vybavené 10 let zavedené a fungujícím fitness se stálou klientelou. Není však podmínkou převzetí. Využití je tedy různorodé např. Taneční a pohybové studio, thajské masáže, fyzioterapie, beauty studio, obchod.- showroom apod. Nachází se v Praze 10 - Záběhlicích na obchodním prostranství s velmi hustou okolní zástavbou bytových domů. Dispozičně je rozdělen na recepci 70 m2, která má vstup z pěší zóny a může mít i předzahrádku.. Fitness, velký sál a veškeré zázemí se šatnami a sprchami se nachází v suterénu. Tam se také nachází další pronajímané prostory pro fyzioterapii a masáže. V recepci je umístěno solárium a další prostor určený k pronájmu například na služby. Vše je výborně udržované, ve velmi dobrém stavu. Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a přijďte se podívat. Bližší informace u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	MHD

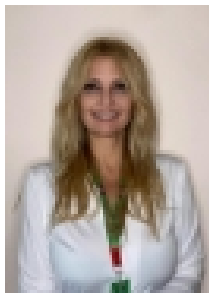
#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhlice

**Realitní makléř****Schicková Ivetta**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	464
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh prostor</b>	Obchodní