

Prodej hotelu, Železná Ruda (okres Klatovy)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej penzionu v Železné Rudě, 310 m<sup>2</sup>?

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873385      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda (okres Klatovy), Špičácká

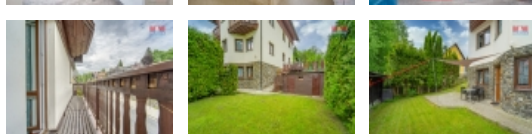
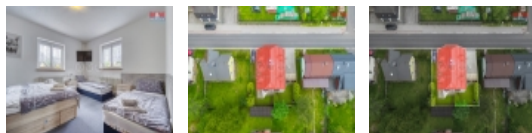
### Prodej penzionu v Železné Rudě, 310 m<sup>2</sup>

Prodej zavedeného penzionu v hojně využívané a frekventované lokalitě v Železné Rudě. Tato atraktivní nemovitost o čtyřech nadzemních podlažích disponuje celkem 5 apartmány a nabízí tak unikátní příležitost vhodnou k investici. Celková užitná plocha činí 310 m<sup>2</sup>. Nachází se na pozemku o výměře 366 m<sup>2</sup>. Penzion disponuje vlastním parkovištěm, na kterém se nachází celkem 7 parkovacích stání. Díky svému výbornému stavu poskytuje vysoký standard ubytování. Ideální lokalita v Železné Rudě, s nádhernou přírodou Šumavy v těsné blízkosti, zaručuje bohaté možnosti pro rekreaci a turistiku. Nemovitost je skvělým výchozím středobodem pro výlety a aktivní odpočinek. Nejenže je tato nabídka šancí pro rozvoj prosperujícího byznysu, ale i investicí do nemovitosti s trvalou hodnotou. Veškeré apartmány jsou již zarezervované pobyty na celý rok 2024, které je v případě zájmu možno zrušit. Nečekejte a staňte se majitelem tohoto jedinečného penzionu v srdci Šumavy.

CENA: (za nemovitost) **23 484 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 4                |
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | smíšená          |
| Stav objektu                      | velmi dobrý      |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 366              |
| Vybavení                          | sklep            |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |
| Vybaveno                          | Nezařizeno       |



## Prodej hotelu, Železná Ruda (okres Klatovy)

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Jaroš Adam

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické  |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 7  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel<br>bojler  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 310  |
| <b>Počet bytů - celkem</b>    | 5  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Plyn   |
| <b>Typ zařízení</b>           | Hotel  |