

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Trýbova



Prodej bytu 3+1 s terasou, 73 m² - Brno - Staré Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2063 TYP ZAKÁZKY: prodej
0/24

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Trýbova

Prodej bytu 3+1 s terasou, 73 m² - Brno - Staré Brno

Hledáte bydlení v centru města, které vám poskytne klid, zeleň a prostornou terasu? Máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme prostorný cihlový byt 3+1 situovaný v klidném vnitrobloku plném zeleně na ulici Trýbova. Byt se nachází v posledním patře cihlového domu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a krásné výhledy do okolí.

Byt zahrnuje vstupní halu, tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, WC, prostornou terasu a sklep. Pokoje mohou být dispozičně nezávislé, což poskytuje maximální soukromí a komfort. Byt je v původním stavu, takže máte možnost jej přizpůsobit přesně podle svých představ při budoucí rekonstrukci.

Další výhody zahrnují veškerou občanskou vybavenost v okolí a jednoduché parkování na přilehlých plochách s vjezdem do vnitrobloku povoleným pouze pro rezidenty. Nemovitost má skvělou dostupnost do centra Brna. Velkou výhodou potom je, že byt ani dům nejsou zatížené žádným úvěrem.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v centru města. Cena je včetně provize realitní kanceláře. Neváhejte a domluvejte si prohlídku ještě dnes!

Dispozice:

velikost: 3+1;

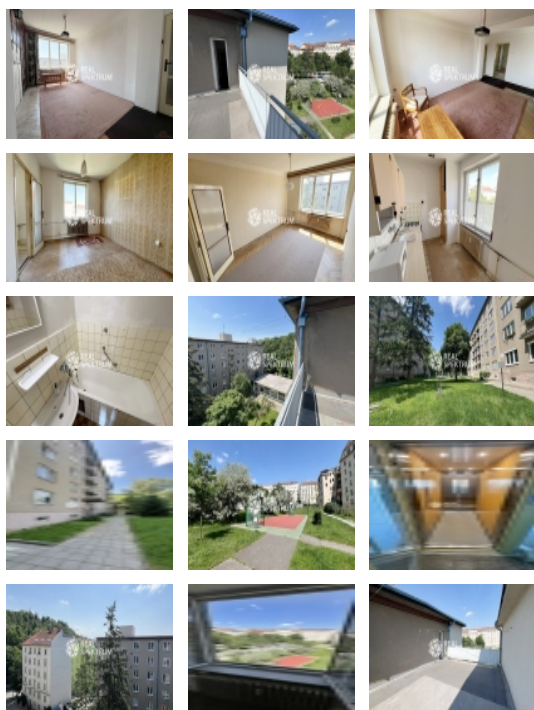
celková výměra bytu: 72,8m² + terasa 34 m² + sklep;

konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 6.NP/6.NP;;

podlahy: parkety, lino;

samostatná měřidla: ano; výtah: ano; orientace: S, J; náklady na byt:

7.500,- Kč/měsíc + el. a plyn; nastěhování: ihned;



Prodej bytu 3+1, 73 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Trýbova

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

martin.kalabis@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	34
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	73
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn