

Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, ul. Pezinská



## Prodej bytu v OV - slunný byt 2+1, 68m2 vč. komory + sklep, Mladá Boleslav II., ulice Pezinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: P018001 TYP ZAKÁZKY: prodej

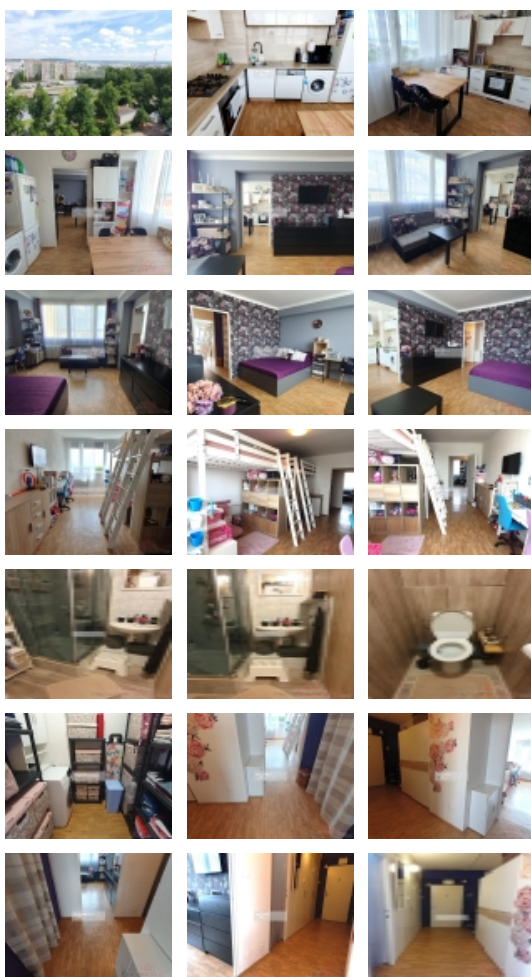
LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, Pezinská

### Prodej bytu v OV - slunný byt 2+1, 68m2 vč. komory + sklep, Mladá Boleslav II., ulice Pezinská

Prodej bytu v OV - slunný, příjemně prostorný byt 2+1, 65,83 m2 vč. komory 2,95 m2 + sklepní kóje cca 1,92 m2, Mladá Boleslav II., ulice Pezinská. Byt se nachází v 8.patře panelového domu s výtahem v mezipatře. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a vstup do domu je pouze přes bezpečnostní čip. V současné době probíhá v celém domě instalace nových el. rozvodů a do 2 let bude dům kompletně zateplen. Byt prošel v roce 2012 renovací (výměna oken za plastová + menší úpravy v bytě) a v roce 2019 byla nainstalována nová kuchyňská linka se spotřebiči. Orientace bytu je na SV (kuchyně + menší pokoj) a na slunný JZ (větší pokoj). Z bytu je krásný výhled do širého okolí.

Byt sestává z prostorné vstupní chodby (9 m2), samostatné kuchyně (11,4 m2), neprůchozích 2 pokojů (16,7 m2 a 20,3 m2) - kuchyně má svůj samostatný vstup přímo z chodby, takže i menší pokoj je díky tomu neprůchozí, komory (2,95 m2) a umakartového jádra (koupelny 2,56 m2 a WC 1 m2). Byt se nabízí nezařizený nábytkem (vybavení na fotu patří stávajícímu nájemci). V bytě zůstane pouze kuchyňská linka, která byla i se spotřebiči v roce 2019 pořízena jako nová (plynová varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem a pračka). Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umývadlem. WC je zvlášť. Na podlaze je lino. Topení je ÚT. Součástí bytu je velká komora přímo v bytě a ve sníženém přízemí je pod dvojitým uzamčením sklepní kóje o velikosti cca 2,5 m2. V domě je k dispozici společná kolárna/kočárkárna rovněž pod dvojitým uzamčením. Parkování je možné před domem (modré zóny) nebo v okolí domu. Dům se nachází v příjemné a klidné části Mladé Boleslavi II. Cca 150 m od domu je park Výstaviště s možností posezení, relaxace i sportovních aktivit, stejně tak jako blízká zahrada Klementinka. Do 5 min chůze je závod Škoda Auto, do 2 min chůze Klaudiánova nemocnice. V blízkosti domu jsou 2 restaurace, maloobchodní síť a zastávka busu s přímým spojením do centra nebo vlakové a autobusové nádraží, na které je možné dojet...

CENA: (za nemovitost) **4 750 000,- Kč**



Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, ul. Pezinská

### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř



### Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	66