

Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Dobruška (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. Mírová



## Byt 2+1 s balkonem v Dobrušce

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR2142024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobruška (okres Rychnov nad Kněžnou),  
Mírová

### Byt 2+1 s balkonem v Dobrušce

Nabízíme vám exkluzivně v rámci probíhajícího insolvenčního řízení byt 2+1 v Dobrušce, ve zděném bytovém domě č.p. 731/4, ulice Mírová, zapsáno na LV 3084 pro k.ú. Dobruška. Bytový dům pochází z 50-tých let minulého století a je lokalizován na jižním okraji širšího centra města, v zóně sídlištní zástavby. Jedná se o dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími, se sedlovou střechou. Byt se nachází ve 2.NP vchodu čp. 731 nalevo od vchodu. Dispoziční řešení je 2+1, skládá se z kuchyně, dvou pokojů, koupelny, WC, chodby a balkonu. Dveře jsou plné a částečně prosklené, okna dřevěná špaletová. Vytápění je ústřední z dálkového zdroje, stejně jako zdroj teplé vody je centrální. Vybavení koupelny tvoří vana, umývadlo a samostatné WC ve zděném jádru, v kuchyni je kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří. Vybavení bytu je původní s výjimkou nové kuchyňské linky z roku 2018. K bytu přísluší sklep v 1.PP. Před cca 10-lety byla vyměněna střešní krytina včetně klempířských konstrukcí. Technický stav domu je průměrný a technický stav bytu je též průměrný. Byt je v klidné lokalitě, dobře pronajimatelný, v centru města s velmi dobrou občanskou vybaveností. Kupní smlouva se uzavírá přímo s insolvenčním správcem. Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídkce mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se ihned po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř

#### Pavel Smíšek

Mobil: +420 603 515 005  
[pavel.smisek@razka.cz](mailto:pavel.smisek@razka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	63

Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Dobruška (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. Mírová

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	67
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku