

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Louny



2x 500 m2 admin, dílna, ubytování..... po částech



### Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ 15000

### Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

## Nájem kanceláří, ubytování, montáže, až 1060 m2, LOUNY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2220 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Louny

### Nájem kanceláří, ubytování, montáže, až 1060 m2, LOUNY

Nájem Víceúčelových prostor ( Kanceláře, školící středisko, ubytování, montáž... ) LOUNY,

Cena nájmu: 55,-Kč/m2/měsíc,

Užitná plocha: 1.060 m2,

- 500 m2 přízemí (1.NP),

- 560 m2 1. patro (2.NP),

Stavba: montovaný opláštěný ŽB skelet, Inž. sítě: veškeré inž. sítě, naddimenzovány.....

Popis: Nabídka majitele k pronájmu bývalých administrativních prostor (sociální

zázemí) o celkové výměře 1.060 m2, k variabilnímu využití (kanceláře, sklady,

výroba, služby, atd.), vč. možnosti užívání/parkování zpevněných ploch

v oploceném a střeženém komplexu výrobního areálu v Lounech.

Prostory se nacházejí v přízemí (500 m2) a v 1. patře

(560 m2) spojené centrálním schodištěm, výška stropů 3,6 m.

Centrální

topení, vč. ohřevu TUV. Příjezd po obecní asfaltové cestě. V objektu jsou

nutné drobné stavební úpravy. Před areálem vlastní venkovní parkoviště a BUS zastávka MHD Louny. Ihned k dispozici.

----- Cena pronájmu: 55 Kč (2 EURO) /m2/měs. + DPH + energie (k jednání - veškeré investice možné umociť formou rentfree - dohoda)

-----

ARCHA průmyslová kancelář, .

Tel: 608827778, E-mail: [archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

[www.archacs.cz](http://www.archacs.cz)

CENA: (za m2 / měsíc)

**55,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

## Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Louny

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Celková plocha (m2)</b>	1060
<b>Účel budovy</b>	Administrativní b.
<b>Jiné plochy (m2)</b>	1060
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	1000
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře