

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice



ŘRD, 3x BJ, už.plocha 252m2, Hanzlíkova, Praha 8, Čimice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Hanzlíkova

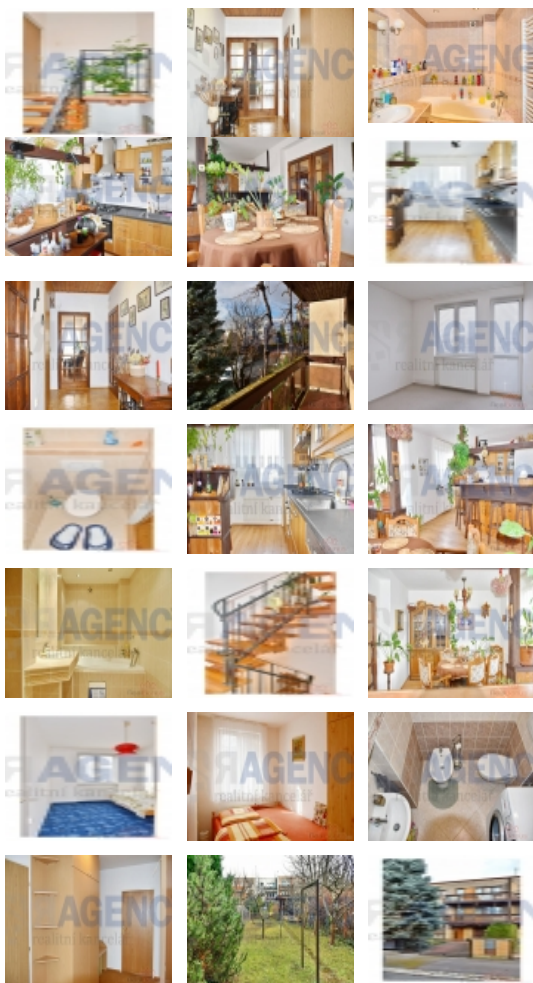
ŘRD, 3x BJ, už.plocha 252m2, Hanzlíkova, Praha 8, Čimice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, jednotlivě ve třech nadzemních podlažích se samostatnými vstupy z centrálního schodiště, dále se sušárnou, technickou místností, garáží, zahradním sklípkem, kůlnou a kopanou studnou. Dispozice jednotlivých nadpodlaží z pohledu vstupu do objektu: 1.NP - byt 1+kk, 30m2, vstupní chodba, vlevo místnost, v pravo garáž, chodba s centrálním schodištěm, technická místnost s kondenzačním kotlem, sušárna vstup na zahradu. 2.NP - byt 3kk, 78m2, velká jídelna s kuchyní a spíž. 3.NP - byt 3+1 - 78m2, tři pokoje samostatná kuchyň a spíž. Dům se nachází v klidné jednosměrné ul. Hanzlíkova, která je v Čimicích situována nedalekého Drahaňského údolí a prakticky na hraně Čimického háje, který dále navazuje na sousedící Ďáblický háj. V blízkosti tedy množství zeleně, příležitosti pro outdoor sporty, stezky, cyklostezky apd.. Občanská vybavenost městské části Bohnice patří mezi kompletní. Stejně tak i dopravní dostupnost. Směr centrum do cca 30min (BUS + následně M nebo TRAM). Dopravní dostupnost na D1, D3, D4, D5 jižně směr tunely Blanka. Východně napojení na severní městský okruh směr D10 a D11, severně pak na D8. Nemovitost není zatížena žádnými právními závadami. Pro více info kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **18 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice

Realitní makléř**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

antonin.kacalek@ragency.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	306
Plocha balkonu (m2)	12
Plocha teras (m2)	18
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišť
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2001
Stáří objektu	1974
Rok kolaudace	1980
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	306
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	252
Počet bytů - celkem	3

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice

Užitná plocha v přízemí (m2)	84
Plocha zahrady (m2)	149
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	1.NP 1+kk, 30m2 2NP 3+kk, 78m2 3.NP 3+1, 78m2

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice

Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800