

Prodej řadového RD, 187 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)



Prodej řadového rodinného domu, 187 m² - Brno - Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2062 TYP ZAKÁZKY: prodej
3/24

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

Prodej řadového rodinného domu, 187 m² - Brno - Žabovřesky

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům s garáží a zahradou, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších městských lokalit - Brno, Žabovřesky. Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání, což umožňuje pohodlné a klidné rodinné bydlení.

Jednou z největších předností tohoto domu je jeho umístění v klidné lokalitě v těsné blízkosti lesoparku Palackého vrch, který poskytuje ideální prostředí pro relaxaci a procházky v přírodě. Kromě toho dům nabízí úžasný výhled na brněnské dominanty, což z něj činí unikátní a atraktivní místo k životu.

Pokud hledáte komfortní bydlení v prestižní části Brna s nádherným výhledem a v blízkosti přírody, tento dům je pro vás tou správnou volbou.

Pozemek celkem: 237 m²

Užitná plocha: 187 m²

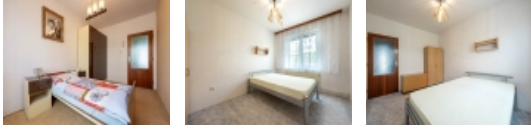
Dispozice:

1.NP: zvěťří (2,5 m²), zádveří (4,1 m²), hala (9,5 m²), pracovna (9,5 m²), prádelna (12,1 m²), technická místnost (3,5 m²), sklep (3,6 m²), garáž (16,5 m²)

2.NP: chodba (5,2 m²), obývací pokoj (30,8 m²), kuchyně s jídelnou (20,5 m²), komora (2,5 m²), WC (1,4 m²), terasa

3.NP: chodba (5,5 m²), pokoj (24,0 m²) s balkonem (6,8 m²), pokoj (12,8 m²), pokoj (10,7 m²), koupelna (4,3 m²), WC (1,5 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn, topení - ústřední plynové.



Prodej řadového RD, 187 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **15 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	187
Plocha parcely (m²)	237
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	187
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 187 m2, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)