

Prodej rekreačního objektu, Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chalupy, 90 m?, Číměř - Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873433 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)

#### Prodej chalupy, 90 m?, Číměř - Lhota

Prodej chalupy o dispozici 3+1 v malé vsi u Jindřichova Hradce - Lhota u Sedla, v klidné části obce. Tato nemovitost zaujme svou jedinečnou polohou i potenciálem, který se skrývá v 90 m<sup>2</sup> užitné ploše rozmístěné v 1. nadzemním podlaží. Chalupa stojí na pozemku o ploše 1100 m<sup>2</sup>, což novým majitelům nabídne dostatek prostoru pro zahradní činnosti, relaxaci či budoucí rozšíření objektu. Vytápění lokální, voda napojena na vlastní studnu, odpady svedeny do jímky. Součástí je prostorná stodola, hospodářské části, dva sklepy a prostorná půda. Nemovitost je v současnosti před rekonstrukcí, čímž poskytuje unikátní příležitost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Tato chalupa představuje skvělou volbu pro rodinné bydlení nebo jako víkendová rezidence. Pouhých 15 minut od okresního města Jindřichův Hradec a 10 minut od hranic s Rakouskem. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1100
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V

#### Nemovitost nabízí



**M&M realty holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rekreačního objektu, Číměř, Lhota (okres Jindřichův Hradec)

**Realitní makléř**



**Heine Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	90
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	rohový