

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Fischerova - exkluzivně



## Cihlový byt 2+kk, 63,5m<sup>2</sup>, Fischerova ul., Olomouc - Nové Sady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222917 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nové Sady, Fischerova

### Cihlový byt 2+kk, 63,5m<sup>2</sup>, Fischerova ul., Olomouc - Nové Sady

Nabízíme k prodeji klidný cihlový byt v posledním čtvrtém patře domu s výtahem, který je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení. Tento byt se pyšní prostornou koupelnou vybavenou vanou a toaletou, což zajišťuje maximální komfort. Ložnice se nachází v severní části domu, zatímco kuchyně s obývacím pokojem je orientována na východ, což umožňuje příjemné ranní sluneční světlo.

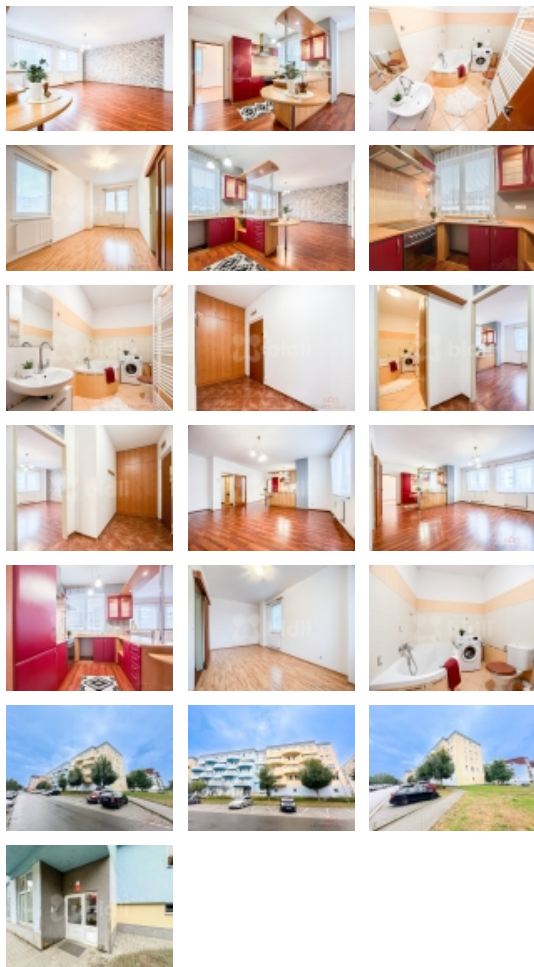
Byt byl v minulosti využíván jako investiční nemovitost k pronájmu, což dokazuje jeho atraktivní umístění a dispozice. V případě zájmu o investici jsme schopni byt okamžitě převzít do nájemní správy, což vám usnadní správu nemovitosti a zajistí stabilní příjem. K úspornému provozu bytu přispívá centrální vytápění s vlastním dohřevem topení a teplé vody, což zaručuje nízké náklady na energie.

Provoz bytu je velice úsporný, s náklady na elektřinu ve výši 2.000 Kč a celkovými náklady na teplo, úklid, vodu, výtah a fond oprav ve výši 3.500 Kč. Tento byt je tak ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají komfortní a ekonomické bydlení.

Nezapomeňte využít naši virtuální prohlídku, kterou jsme pro vás připravili, abyste si mohli byt prohlédnout z pohodlí vašeho domova. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým domovem nebo skvělou investicí!

CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Fischerova - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Ondřej Novotný**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	4
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	68
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Kuchyňská linka.
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63

Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Fischerova - exkluzivně