

Pronájem bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Michle, ul. V zápolí



### 3+kk, 73,9 m<sup>2</sup>, 8. nadzemní podlaží, Praha 4 , ulice V Zápolí.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223230 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, V zápolí

3+kk, 73,9 m<sup>2</sup>, 8. nadzemní podlaží, Praha 4 , ulice V Zápolí.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt, který má dispozici 3+kk a celkovou podlahovou plochou 73,9 m<sup>2</sup>, nachází se v 8. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 Michle. Tato bytová jednotka prošla v minulých letech rekonstrukcí, najdeme zde prostorný obývací pokoj oddělený barovým pultem od kuchyňského koutu. Dále dva samostatné pokoje, a to ložnici, kde jsou umístěny vestavné skříně a dětský pokoj se vstupem na zasklenou lodžii. Bytové jádro je zděné a zajímavým řešením rozděleno na dvě koupelny, kdy v jedné části nalezneme sprchový kout, wc a přípojky na pračku. Ve druhé části je rohová vana, umyvadlo a úložné prostory. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, nedaleko metra C Kačerov a Budějovická. V okolí je veškerá občanská vybavenost, nákupní možnosti, škola, školka, lékař atd. Parkování je před domem. Poznámka k ceně: Poplatky za služby dle osob (pro 4 osoby 4.000 Kč/měsíc) + elektřina a plyn, které budou převedeny na nájemníka. Při podpisu smlouvy nájemník hradí první nájemné a vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby a jeden nájem jako provizi RK. Pro domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **22 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

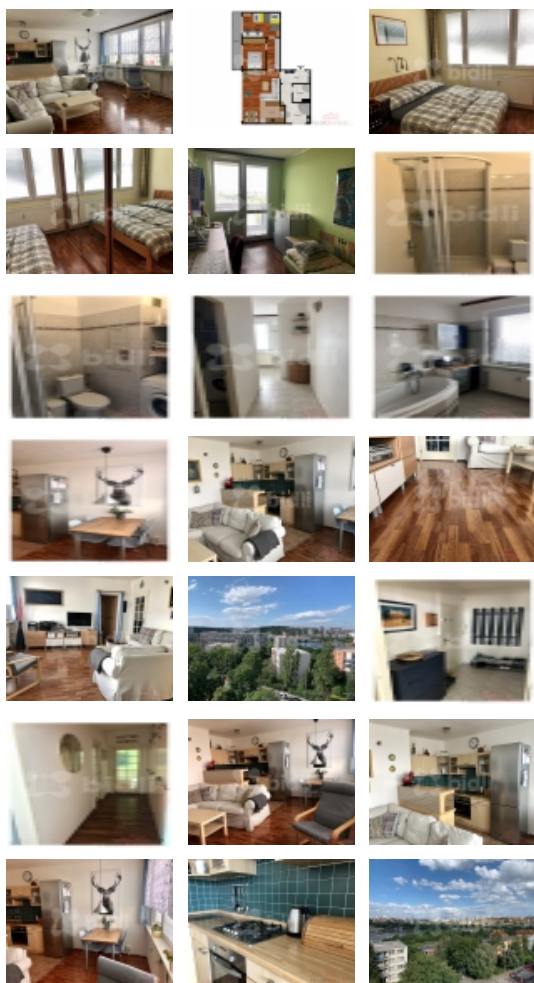
Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 8

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 73

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý



Pronájem bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Michle, ul. V zápolí

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**

**Jakub Šumichrast**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>K dispozici od</b>	30.06.2024

Pronájem bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Michle, ul. V zápolí