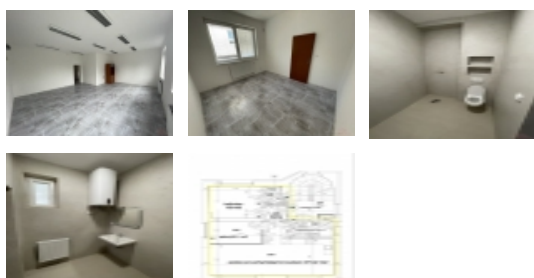


Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Panská



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317  
[jakub.holinka@amvis.cz](mailto:jakub.holinka@amvis.cz)

## Pronájem bytu 3+kk v centru města s možností pronájmu vlastního park. stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23052024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum,  
Panská

### Pronájem bytu 3+kk v centru města s možností pronájmu vlastního park. stání

Zprostředkujeme pronájem nově zrekonstruovaného prostoru, který lze užívat jako byt 2+1 v centru města, jehož rekonstrukce byla dokončena na konci roku 2023 (Nejedná se o bytovou jednotku zapsanou dle stavebního zákona, při nájmu zde nelze žádat o příspěvky na bydlení).

Prostor je situován do prvního patra třípodlažního domu a skládá se z před síně, ložnice (lze zde vybudovat i další samostatnou koupelnu), pokoje (může být klimatizovaný) a pokoje s kuchyňským koutem. V pokojích je položeno nové lino, v koupelně dlažba. Stěny koupelny jsou dokončeny v moderní betonové stěrce, dále je zde umyvadlo a příprava pro pračku, doplněn bude sprchový kout. Okna v hlavním pokoji jsou situována na jihozápad, díky tomu je byt krásně světlý a slunný po velkou část dne, v ložnici naopak na severovýchod. Na všech oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie, takže si sluneční svit můžete regulovat dle Vašich potřeb. Vytápění je zajištěno vlastním elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem. Voda i elektřina mají vlastní podružná měřidla a spotřebu lze vyúčtovat.

K prostoru lze pronajmout i výhradní parkovací stání v uzavřeném vnitro bloku, díky tomu budete mít zajištěno, že vždy zaparkujete. Velkou výhodou je umístění domu v centru města, všude v centru vč. Klíše jste za pár minut chůze (restaurace, obchodní centrum, nádraží, doktoři, kino, bary, školy, parky, koupaliště, atd.). Nájezd na dálnici D8 (PRAHA/DRÁŽDANY) máte vzdálen 5 minut jízdy autem. Do Prahy se dostanete za cca 50 minut, zhruba stejně jsou vzdáleny Drážďany.

Prostor před Vámi neměl žádného uživatele, budete první nájemníci po rekonstrukci.

Majitel požaduje kauci ve výši 23.800 Kč, Provize RK 11.000 Kč.

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Panská

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57