



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 1069 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Starobylá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Starobylá

#### Prodej obchodního objektu, 1069 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Starobylá

Nabízíme exkluzivní obchodní objekt s vysokým investičním potenciálem, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 4 - Háje. Objekt se nachází na pozemku o rozloze 1394 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou 1069 m<sup>2</sup>. Stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý a momentálně je plně pronajatý, což zajišťuje stálý příjem až do doby realizace případné přestavby. Nemovitost je pozoruhodná svou flexibilitou a využitím, ať už jako sídlo společnosti, bytový dům, či kompletně nový projekt dle vašich představ ? s možností zakomponování podzemního parkování. Budova je postavená velmi poctivě a má skeletovou konstrukci, což umožňuje změny dispozic a adaptace podle individuálních přání. Poloha nemovitosti je strategicky výhodná pro jakékoli podnikání či bydlení, v blízkosti stanice metra Háje, dálnice D1 a kompletního spektra občanské vybavenosti. Tento objekt představuje jakoukoliv vizi a nepřeborné možnosti. Kontaktujte nás a zjistěte více o této úžasné investiční příležitosti!

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1394
Umístění objektu	sídlíště
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus metro

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej obchodních prostor, Praha 4

## Realitní makléř

**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1990
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1069
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh prostor</b>	Obchodní