

Pronájem kanceláří, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



Pronájem kancelářských prostor v centru Ústí nad Labem s možností parkování

ČÍSLO ZAKÁZKY: 28052024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Panská

Pronájem kancelářských prostor v centru Ústí nad Labem s možností parkování



Zprostředkujeme pronájem kancelářských prostor v centru Ústí nad Labem. Prostory jsou situované v prvním patře domu bez výtahu. Jsou nově zrekonstruované (topení, elektroinstalace, povrch podlah, toalety), rekonstrukce proběhla na konci r. 2023. Kanceláře mají plastová okna, k vytápění se používá elektrokotel (každé patro má vlastní a spotřeba el. se měří po jednotlivých patrech - v letošním roce je v plánu vyměněna za úsporné tepelné čerpadlo a budova se zateplí, to výrazně sníží náklady na provoz kanceláře). Stavebně jsou prostory rozděleny na dvě samostatné kanceláře: Větší cca 42,5 m² (lze ji případně dále rozdělit),

Menší cca 11,5 m²,

kanceláře mají společnou toaletu/koupelnu přístupnou z chodby (lze zde dodělat sprchový kout).

Budova je umístěna v ul. Panská v těsné blízkosti centra a vnitřního obchvatu -> možnost umístění reklamy na fasádu domu.

Ke kanceláři je možno pronajmout parkovací stání v těsné blízkosti objektu.

Nájezd na dálnici D8 (PRAHA/DRÁŽDANY) je vzdálen cca 5 minut jízdy autem, centrum města cca 1 minuty chůzí.

Majitel požaduje kauci ve výši 19.000 Kč, provize RK 10.000 Kč. Zprostředkujeme pronájem kancelářských prostor v centru Ústí nad Labem. Prostory jsou situované v prvním patře domu bez výtahu. Jsou nově zrekonstruované (topení, elektroinstalace, povrch podlah, toalety), rekonstrukce proběhla na konci r. 2023. Kanceláře mají plastová okna, k vytápění se používá elektrokotel (každé patro má vlastní a spotřeba el. se měří po jednotlivých patrech - v letošním roce je v plánu vyměněna za úsporné tepelné čerpadlo a budova se zateplí, to výrazně sníží náklady na provoz kanceláře).

Stavebně jsou prostory rozděleny na dvě samostatné kanceláře: Větší cca 42,5 m² (lze ji případně dále rozdělit),

Menší cca 11,5 m²,

kanceláře mají společnou toaletu/koupelnu přístupnou z chodby (lze zde dodělat sprchový kout).

Budova je umístěna v ul. Panská v těsné blízkosti centra a vnitřního obchvatu -> možnost umístění reklamy na fasádu domu.

Ke kanceláři je možno pronajmout parkovací stání v těsné blízkosti objektu.

Nájezd na dálnici D8 (PRAHA/DRÁŽDANY) je vzdálen cca 5 minut jízdy autem, centrum města cca 1 minuty chůzí.

Majitel požaduje kauci ve výši 19.000 Kč, provize RK 10.000 Kč.

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317

jakub.holinka@amvis.cz

Pronájem kanceláří, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu | centrum |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Užitná plocha (m2) | 59 |
| Plocha kanceláří (m2) | 54 |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Druh prostor | Kanceláře |