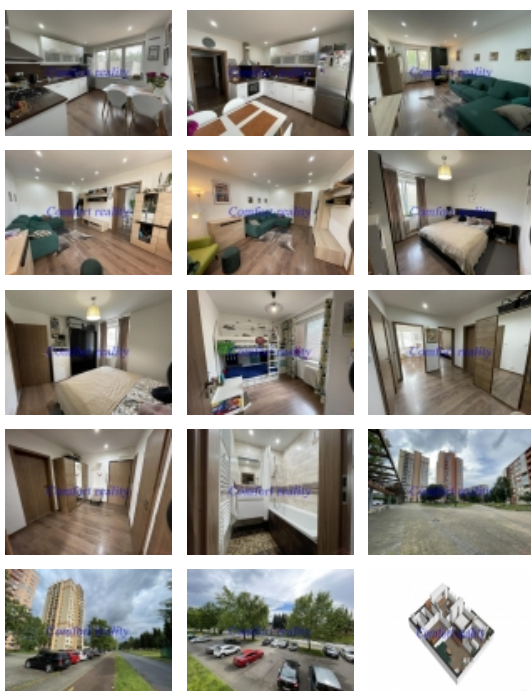


Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Varenská - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej bytu 3+1 v os.vl., ul.Varenská, Moravská Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24636 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Varenská

Prodej bytu 3+1 v os.vl., ul.Varenská, Moravská Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Moravské Ostravy, na ul.Varenská. Byt je dispozičně řešený jako 3+1 bez balkonu, celkem 63,3 m2 podlahové plochy. Výhodou jsou kromě obývacího pokoje vzájemně neprůchozí pokoje, prostorná čtvercová předstíň s úložnými prostory, kuchyň, kde bez problémů umístíte jídelní stůl pro celou rodinu a celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt je po vkusné rekonstrukci v roce 2016 a je bez dluhů. Nachází se v 2. patře revitalizovaného domu s výtahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. K bytu náleží úložné prostory naproti bytu, tedy na stejném patře, kde lze uskladnit např.kola či sezónní věci.

Měsíční náklady na bydlení zde jsou nastaveny pro 4 os.: fond oprav činí 2.088,- Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 4.091,- Kč (voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na rodinné bydlení, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol. Kousek za domem je dětské hřiště, na zastávku trolejbusu je to pár minut, kousek je také velké obchodní centrum, tenisové kurty, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 16 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 63 |

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Varenská - exkluzivně

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

| | |
|------------------------|--------------------|
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | výtah sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Užitná plocha (m2) | 63 |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |