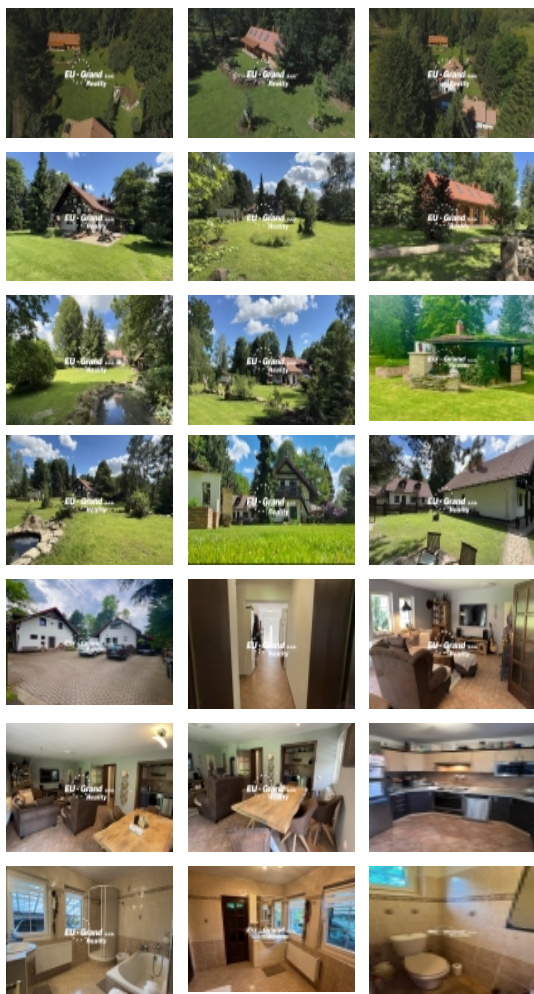


## Prodej samostatného RD, 280 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Prodej tří domů - Krásná Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásná Lípa (okres Děčín)

#### Prodej tří domů - Krásná Lípa

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej tří domů ( s číslem popisným, číslem evidenčním a zahradním domkem ) v samém srdci česko-saského Švýcarska a to ve vyhledávané lokalitě Krásná Lípa s rozlohou pozemku 4828m2.

Pokud hledáte luxusní bydlení v naprosté klidné lokalitě přímo u lesa a luk, pak tato nemovitost je určena přímo pro Vás. Toto místo je naprostým rájem na zemi s možností každodenní relaxace a klidného rodinného bydlení.

Na pozemku se nachází soubor dvou rodinných domů, zahradního domku, sauny a rybníku.

Hlavní budova rodinného domku se skládá vstupu do nemovitosti, chodby z které se dostaneme do šatny, prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem, samostatného WC a na konci této chodby se dostaneme do prostorného obývacího pokoje, kde je jako náhradní zdroj tepla pro nemovitost zhotoveny krbová kamna. Součástí obývacího pokoje je jídelna a samostatná kuchyně. Obývací pokoj nabízí možnost vstupu na zahradu přes balkonové dveře s výhledem na zahradní domek a zahradu. Patro je přístupné po dřevěných schodech, kde se nachází chodba, ze které je vstup do ložnice, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou a sociálním zázemím a dalším prostorným obývacím pokojem s balkonem. K tomuto domu patří velká technická místnost, ve které je umístěno veškeré technické zařízení sloužící k vytápění domu, které obhospodařuje tepelné čerpadlo. Voda je řešena studnou a vlastním vrtem. Odpad v nemovitostech je řešen společným septikem. Z tohoto krásného domu se dostaneme na velmi udržovanou zahradu, která byla navržena a realizována dle architekta.

Zahrada je pečlivě udržována a nabízí různé relaxační zóny jako altán, ohniště, lavičky a dominantní zahradní domek.

Dispozice zahradního domku se skládá ze dvou místností. Jedna z místností svojí rozlohou slouží jako hlavní část tohoto domku a je určena k možnému pořádání oslav pro více osob. Na konci této místnosti je postaven bar a na druhém konci jsou zabudovány garážová vrata. Samozřejmostí tohoto zahradního domku je sociální zázemí ( sprcha a WC ). U druhé obytné místnosti se počítá s možností vybudování obytného patra.

Na pozemku se rovněž nachází druhý domek s evidenčním číslem.

Prodej samostatného RD, 280 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)

### Realitní makléř



**Tomáš Jakoubek**

Mobil: +420 602 811 421

[tomas.jakoubek@vdfreality.cz](mailto:tomas.jakoubek@vdfreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m2)	280
Plocha parcely (m2)	4828
Užitná plocha (m2)	280
Poloha objektu	samostatný