

Pronájem restaurace, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem, komerční prostory, 134,03 m² - Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52526 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Pronájem, komerční prostory, 134,03 m² - Brno - Trnitá

Pronájem nových zkolaudovaných obchodních prostor s výlohami o výměře 134,03 m², s vysokým stropem 4m, v přízemí právě dokončeného objektu v sousedství galerie Vaňkovka. Prostory jsou finálně nedokončeny, a proto jsou vysoce variabilně využitelné.

Díky prostředí a prestižní adrese jsou velmi atraktivní. Budova je PENB B, tedy velmi úsporná. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2. Budoucí bulvár, na který již bylo vydáno platné územní rozhodnutí, jehož je součástí předmětná budova a do kterého jsou tyto prostory orientovány, bude hlavní spojnicí nového nádraží s centrem města. Padesát metrů široký bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a jeho nedílnou součástí bude tramvajová, motorová a cyklo doprava. Prostory jsou k dispozici po dohodě a díky nedokončenému stavu jsou vysoce variabilní. Je zde i dostupnost vzduchotechniky a klimatizace v kapacitě požadované pro gastro provoz.

Možnost pronájmu parkovacího místa za 3.000,-Kč/měs.

K dispozici - dohodou.

CENA: (za m² / měsíc) **400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová

Pronájem restaurace, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

Realitní makléř**Dušan Příkryl**

Mobil: +420 604 889 207

prikryl@gaute.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	3
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Stáří objektu	2
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m2)	134
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.06.2024