

Prodej samostatného RD, 125 m², Ludkovice, Pradlisko (okres Zlín)



Ludkovice ? Pradlisko, RD 4+1, rozsáhlé pozemky, garáž, hospodářské přístavky ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1353BL03 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Ludkovice, Pradlisko (okres Zlín)

Ludkovice ? Pradlisko, RD 4+1, rozsáhlé pozemky, garáž, hospodářské přístavky ? rodinný dům

K prodeji Vám nabízíme rodinný dům s garáží, se zděným domkem, stodolou, hospodářskými přístavky a rozsáhlými pozemky o celkové výměře 82 760 m² v katastrálním území Ludkovice - Pradlisko a Řetechov. Dispozice obytné plochy se skládá ze čtyř pokojů, samostatné kuchyně s velkou komorou, koupelny s vanou a samostatné toalety. Z chodby dále vede přístup do podkroví domu, které v případě rekonstrukce nabídne další obytnou plochu.

Ze dvora se dostaneme do bývalých chlévů, které mohou u nového majitele najít různé možnosti k využití. Vedle chlévů se pak nachází podsklepený zděný domek s podkrovím a cihlová garáž s úložným podkrovím.

Nemovitost je v původním stavu, určena převážně k rekonstrukci. Nově jsou zde vyměněna plastová okna. Dům je vytápěn tuhým palivem, je připojen na elektřinu, vodovod, pro odpad slouží jímka.

Mimo zastavěnou plochu k nemovitosti také náleží velká, mírně svažité zahrada o rozloze 6224 m², která je dle územního plánu vedena v plochách určených k individuálnímu bydlení. Nachází se zde vzrostlé stromy a stodola. Na zahradu úzce navazují pozemky s vlastní studnou o celkové výměře 69 938 m², vedené jako trvalý travní porost. Zůstávající výměra parcel o rozloze 5 286 m² je vedena pod lesním pozemkem.

Pradlisko se nachází v údolí mezi Zlínem (15 km) a Luhačovicemi (8 km), 17 km severně od Uherského Brodu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 160 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 125 m2, Ludkovice, Pradlisko (okres Zlín)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Petra Mičanková

Mobil: +420 730 525 172

p.micankova@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - tuhá paliva |
| Doprava | silnice autobus |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m2) | 125 |
| Plocha parcely (m2) | 82760 |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 125 |
| Dílna (m2) | 138 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |