

Prodej samostatného RD, 450 m<sup>2</sup>, Hradec Králové



# bidli



## Prodej jedinečné vily se zahradou v centru Hradce Králové, ulice Heřmanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Heřmanova

### Prodej jedinečné vily se zahradou v centru Hradce Králové, ulice Heřmanova

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej unikátní vily z 30. let minulého století na velmi krásném místě v centru Hradce Králové, v sousedství řeky Orlice, v ulici Heřmanova. Jedná se o dům k rekonstrukci umístěný na jedinečném lokalitě, které je obklopeno podobnými vilami v sousedství v bezprostřední blízkosti historického centra města. Pro Hradečáky známé jako "u staré nemocnice".

V přízemí objektu se nachází vstupní chodba a schodiště do patra, dále jsou zde celkem čtyři prostorné pokoj a koupelna. Tato plocha má cca 200 m<sup>2</sup>.

V 1. patře se nachází kuchyň, koupelna, dva pokoje, pokoj s balkónkem do zahrady, pokoj s krbem. Celková plocha také cca 200 m<sup>2</sup>.

V 2. patře se nachází ateliér, půda, komora, vše o velikosti 100 m<sup>2</sup>, tento prostor je vhodný k vestavbě.

Celý dům je podsklepen, je zde také garáží a to vše s celkovou zastavěnou plochou 221 m<sup>2</sup>.

Na zahradě o velikosti 1217 m<sup>2</sup> je altán s krbem a studna. Celý pozemek je zahalen stromy velkého vzrůstu, které nabízejí naprosté soukromí.

Vila je vhodná jak k velkorysému bydlení (máme i k dispozici studii na rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky), tak pro budoucí reprezentativní sídlo firmy, nebo ordinaci. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Doporučujeme prohlídku tohoto jedinečného skvostu.

Majitel objektu si přeje sdělit cenu nemovitosti pouze na vyžádání u realitního makléře.



Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 450 m2, Hradec Králové

**Realitní makléř**



**Martin Frízel**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1217
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	221
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1217
<b>Užitná plocha (m2)</b>	450
<b>Poloha objektu</b>	samostatný