

Prodej bytu 4+1, 85 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Kubelíkova

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 4+1, 84 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Kubelíkova

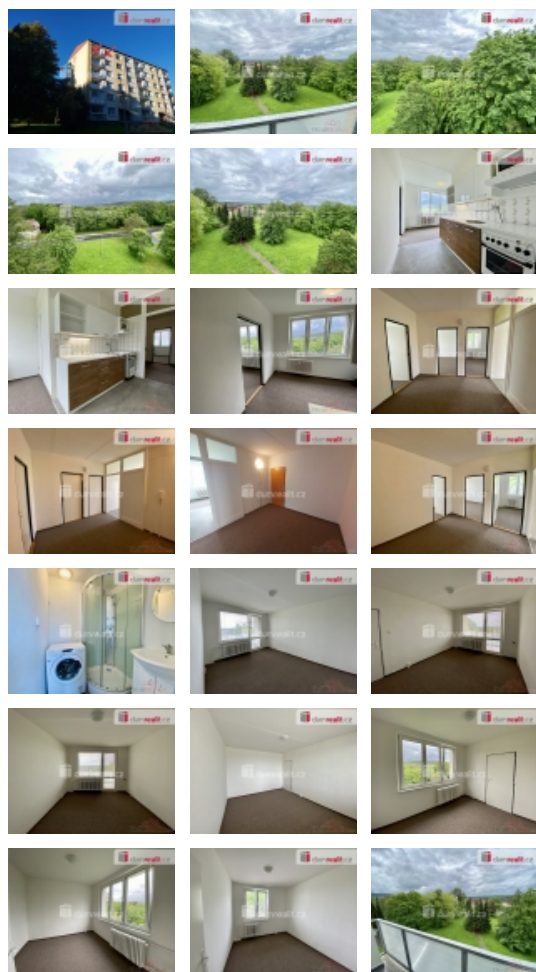
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648055 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Kubelíkova

Prodej bytu 4+1, 84 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Kubelíkova

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej prostorného bytu vel. 4+1 po rekonstrukci v jižní části Mariánských Lázních (ulice Kubelíkova, městská část Úšovice). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Celková plocha bytu činí 85 m. Byt je situován do 6. NP (5. patro) podlažního, patrového, panelového domu. Objekt je řešen jako bezbariérový. V objektu se nachází nový osobní výtah. Do bytu jsou bezpečností vstupní dveře. Kuchyně je nová, pořízena v roce 2024. Koupelna je s revitalizovaným koupelnovým jádrem.

K bytu náleží lodžie, zrekonstruována v roce 2022, byla pořízena nová dlažba s impregnací a nové zábradlí. Lodžie je orientovaná na jižní stranu. Dále k bytu náleží dvě sklepní kóje o výměře cca 7m. Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu bylo provedeno zateplení fasády, nová sedlová střecha a výměna rozvodů ZTI. Okna jsou nová plastová s novými okenními žaluziemi a orientací na jižní, západní a severní stranu. Byt nabízí impozantní výhled na okolní přírodu. Otop je řešen z vlastní plynové kotelny. Na střeše objektu se plánuje osazení fotovoltaických článků. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní středisko, lékařský dům, obchody apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je možné před domem. V případě, že hledáte bydlení v pěkné lokalitě plné zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Ev. číslo: 647441. Energetický štítek: C

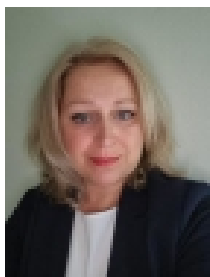


Prodej bytu 4+1, 85 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Kubelíkova

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



Romana Valter

Telefon: 727 960 077

Mobil: 727 960 077

valter@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	85