

Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Pražská - exkluzivně



## Prodej byt 2+kk (56m<sup>2</sup>;) v Šestajovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222594 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šestajovice (okres Praha-východ), Pražská

### Prodej byt 2+kk (56m<sup>2</sup>;) v Šestajovicích

Hledáte útulné bydlení s velkou předzahrádkou? Místo, na které se budete těšit každý den a kam rádi pozvete své přátele na grilování? Tady vám to budou všichni závidět!

Nabízíme prostorný a velmi dobře řešený byt o dispozici 2+kk a velikosti 56 m<sup>2</sup> s terasou, téměř 200 m<sup>2</sup> předzahrádkou, zahradním domkem a parkovacím stáním.

Po vstupu do bytu najdeme chodbu s úložným prostorem na odložení věcí. Koupelna je s vanou a toaleta samostatná. Dále následuje ložnice a obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem, který je výborně uspořádán a osvětlený přírodním světlem. Z obývacího pokoje máte přímý vstup na terasu, která nabízí jedinečnou atmosféru a klid. Oceníte zde i zahradní domek, pro uložení náradí a dalších věcí, které nechcete mít v bytě.

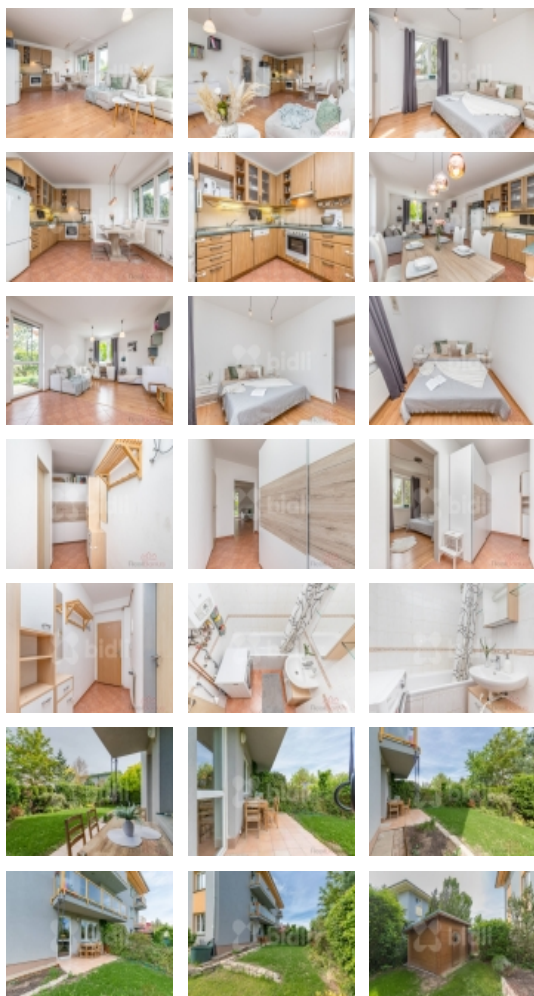
K bytu patří i parkovací stání přímo na dvoře před domem.

Obec Šestajovice je jednou z nejvyhledávanějších lokalit k trvalému bydlení na Praze-východ a je přímo propojena s městskou částí Praha-Klánovice. V docházkové vzdálenosti od bytu najdete veškerou občanskou vybavenost, sportovní a kulturní zařízení. Milovníky přírody potěší Klánovický les a pro sportovce je k dispozici fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezka a další.

Autobusová zastávka je jen pár minut od domu. Během 15 minut jste na lince metra B Černý Most nebo za 6 minut na vlakovém nádraží Klánovice. Autem se do centra Prahy dostanete za necelých 30 minut díky skvělému napojení na dálnici D11.

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Pražská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	58
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	15
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	198
<b>K dispozici od</b>	15.05.2024

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Pražská -