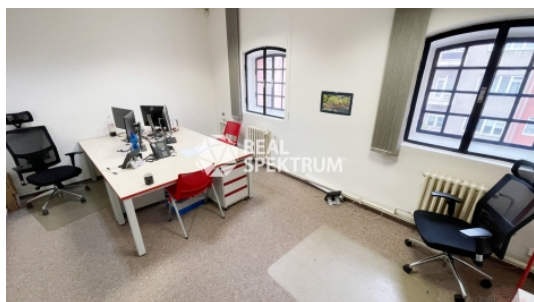


Pronájem kanceláří, Brno, Veverí (okres Brno-město)



Pronájem uzavřeného kancelářského patra 358 m2, ulice Kotlářská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/1982 TYP ZAKÁZKY: pronájem
3/23

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Kotlářská

Pronájem uzavřeného kancelářského patra 358 m2, ulice Kotlářská, Brno

Máte jedinečnou příležitost pronajmout si kanceláře s vlastním příběhem, výjimečným architektonickým řešením, nenapodobitelnou atmosférou při zachování parametrů moderní a plně servisované kancelářské budovy nacházející se v širším centru Brna. Budova se 4 nadzemními a 2 podzemními podlažími je ohraničena frekventovanými ulicemi Kotlářská, Štefánikova. Administrativní komplex je dnes užíván jak mezinárodními tak tuzemskými společnostmi. Splňuje vysoké nároky nájemců na kvalitu kancelářských prostor, technické zabezpečení budovy a lokalitu.

Uzavřené kancelářské patro má celkovou výměru 357,6 m2.

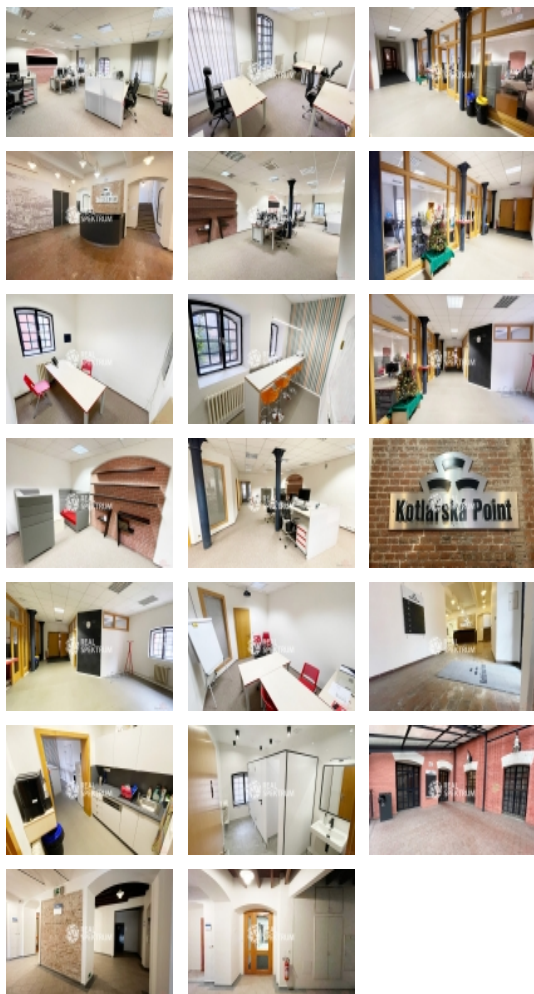
V tuto chvíli je dispozičně připraveno jako:

- 2 x středně velký open space
- 4 x kancelář/zasedací místnost
- recepce
- sociální zázemí
- kuchyňka
- skládek
- zasedací místnost

Prostory jsou koncipovány pro cca 15 - 30 zaměstnanců.

Součástí budovy nové fitness, wellness o rozloze více jak 1.000 m2, střelnice, prodejna sportovních doplňků, restaurace.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje, autobusu ?Pionýrská? se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města. Přímo u budovy je veřejné a soukromé parkoviště.



Pronájem kanceláří, Brno, Veverí (okres Brno-město)

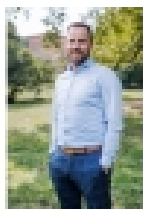
Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **82 248,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	358
Plocha kanceláří (m2)	358
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.03.2024