

Prodej řadového RD, 68 m<sup>2</sup>, Běšiny (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej, RD 68 m<sup>2</sup>, pozemek 909 m<sup>2</sup>, Běšiny u Klatov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874182 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běšiny (okres Klatovy)

### Prodej, RD 68 m<sup>2</sup>, pozemek 909 m<sup>2</sup>, Běšiny u Klatov

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ojedinělou nabídku, prodej menšího rodinného domu v podhůří Šumavy v obci Běšiny. Jedná se o původně drážní domek-nyní v osobním vlastnictví, který prošel důkladnou rekonstrukcí. Původní dispozice byla pozměněna a novými cihlovými příčkami vznikly dvě prostorné místnosti a koupelna se sprchou a WC. Podlahy jsou též zcela nové s keramickými obklady, nové rozvody elektřiny, plastová okna, nově přivedena též městská voda ale lze použít i vodu ze studny. Zbývá dodělat obklady za kuchyňskou linkou a propojit odpady do kanalizace, cca 10m. Též je možné vybudovat další místnosti i koupelnu v podkroví, kam už je dovedena elektřina a voda. Veškerý materiál na dokončovací práce včetně nových interiérových dveří je zde připraven a je v ceně domu. Běšiny jsou obec s vyvinutou infrastrukturou, je zde škola, školka, obchody, koupaliště, tenisové kurty, cyklostezky. Vzdálenost do Klatov pouhých 11 km. Kdo miluje šumavskou přírodu, neváhejte s prohlídkou.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	909
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické



**Prodej řadového RD, 68 m2, Běšiny (okres Klatovy)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Khasová Dagmar**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	68
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 68 m2, Běšiny (okres Klatovy)