

Prodej bytu 1+1, OV, Železná Ruda (okres Klatovy), ul. U Řezné



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 1+1 v Železné Rudě, ul. U Řezné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873900 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda (okres Klatovy), U Řezné

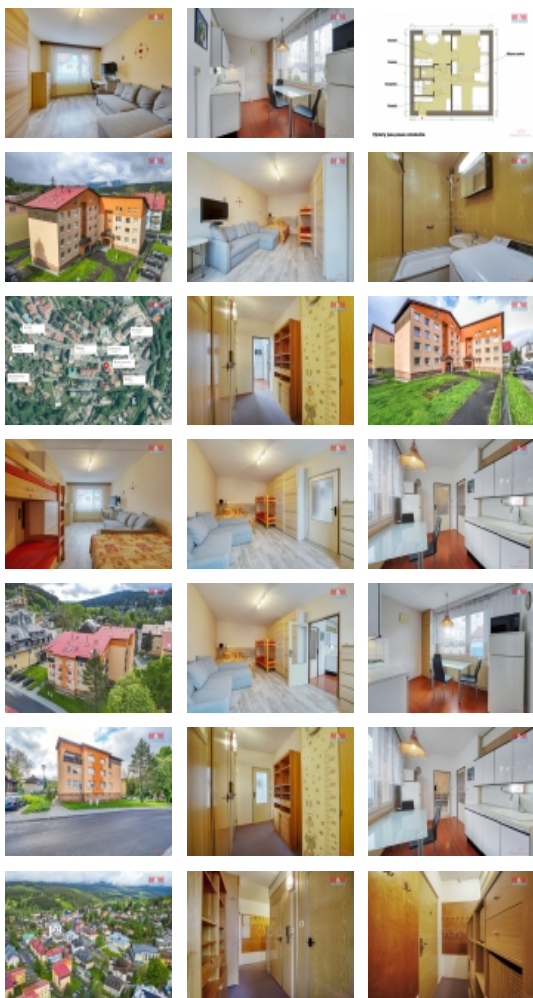
#### Prodej bytu 1+1 v Železné Rudě, ul. U Řezné

Prodej bytu 1+1 o podlahové ploše 40 m<sup>2</sup> v oblíbené a vyhledávané lokalitě města Železná Ruda, ulice U Řezné. Zdejší příroda spolu s turistickým ruchem kombinuje veškerý klid i občanskou vybavenost města. Nemovitost se nachází pouhých 5 minut od hranic s Německem. Dům je napojen na obecní teplárnu, vodovod, plynovod i kanalizaci. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>). Byt je v původním stavu s kompletním vybavením, je zde tak možnost trvalého i víkendového pobytu. Zálohové platby do dle Evidenčního Listu jsou pro rok 2024 na jednotku určeny na částku 3.247 Kč. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi poradí naši hypoteční poradci.

CENA: (za nemovitost) **3 220 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V



Prodej bytu 1+1, OV, Železná Ruda (okres Klatovy), ul. U Řezné

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Belobrad Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn