

Prodej rekreačního objektu, Běšiny (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, chalupa, 68 m<sup>2</sup>, pozemek 909 m<sup>2</sup>, Běšiny u Klatov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874590 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běšiny (okres Klatovy), Běšiny

#### Prodej, chalupa, 68 m<sup>2</sup>, pozemek 909 m<sup>2</sup>, Běšiny u Klatov

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ojedinělou nabídku, prodej menšího rodinného domu v podhůří Šumavy v obci Běšiny. Jedná se o původně drážní domek-nyní v osobním vlastnictví, který prošel důkladnou rekonstrukcí. Původní dispozice byla pozměněna a novými cihlovými příčkami vznikly dvě prostorné místnosti a koupelna se sprchou a WC. Podlahy jsou též zcela nové s keramickými obklady, nové rozvody elektřiny, plastová okna, nově přivedena též městská voda ale lze použít i vodu ze studny. Zbývá dodělat obklady za kuchyňskou linkou a propojit odpady do kanalizace, cca 10m. Též je možné vybudovat další místnosti i koupelnu v podkroví, kam už je dovedena elektřina a voda. Veškerý materiál na dokončovací práce včetně nových interiérových dveří je zde připraven a je v ceně domu. Běšiny jsou obec s vyvinutou infrastrukturou, je zde škola, školka, obchody, koupaliště, tenisové kurty, cyklostezky. Vzdálenost do Klatov pouhých 11 km. Kdo miluje šumavskou přírodu, neváhejte s prohlídkou.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	909
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Běšiny (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Khasová Dagmar

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	68
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	řadový

Prodej rekreačního objektu, Běšiny (okres Klatovy)