

Prodej bytu 3+kk, 120 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Kováků



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Marek Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 72 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Kováků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18510 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Kováků

Prodej bytu 72 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Kováků

Nabízíme k prodeji byt, 72 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Kováků. Obytný prostor se nachází v lukrativní čtvrti nad Novým Smíchovem. Je vkusně vybaven jako byt a i se tak dlouhodobě využívá. Skládá se z velkého obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a relaxační zónou. Dvěma francouzskými okny je východ na terasu s malou zahrádkou ve vnitrobloku s východní orientací. Na středu jednotky za současným kuchyňským koutem je vybudována koupelna a WC. Na druhé straně jsou dvě větší místnosti pod úrovní ulice, jedna je nyní ložnicí a druhá jako sklad.

Přednosti:

- vlastní zahrada 48 m2 výlučně určená k užívání majitelem jednotky
- součástí ceny je projekt pro stavební povolení s nabytím právní moci k úpravě dispozice a změnu užívání na bytovou jednotku
- ulice v sousedství nové čtvrti Smíchov City nad Radlickou ul..

Ve Smíchov City vedle Anděla a nového terminálu nádraží najdou jeho obyvatelé na jednom místě vše, co potřebují ke spokojenému životu: nabídku pracovních příležitostí, obchody, restaurace, služby, občanskou vybavenost, jako například školu, lékařskou péči, možnosti kulturního i sportovního vyžití i zelené plochy k relaxaci.

Prohlídky realizujeme po konzultaci v nejkratším termínu. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 120 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Kováků

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m²)	48
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	120