

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pod průsekem



Prodej 3+kk s terasou a předzahrádkou v Praze 10 Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: L084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Pod průsekem

Prodej 3+kk s terasou a předzahrádkou v Praze 10 Hostivař

Prodej moderního bytu 3+kk o celkové podlahové ploše 81 m², nacházející se v 1. NP bytové rezidence Viladomy Azalková od ateliéru Drexler Architekt, oceněného v soutěži Projekt roku 2011. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (25m²) propojený s předzahrádkou, 2x ložnice (11,4m a 15m), obě s vchodem na terasu (15,6m), koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň. Pozemek (28m²) se zahrádkou a vstupem je v osobním vlastnictví zapsaný na samostatném LV.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 25 m², propojený s předzahrádkou
- 2 ložnice: 11,4 m a 15 m, obě s vchodem na terasu 15,6 m
- Koupelna: s vanou
- Samostatné WC
- Předsíň
- Garážové stání
- Sklep

Technické vybavení:

- Zabezpečovací zařízení: Jablotron
- Topení a ohřev vody: Zajišťuje společná výměníková stanice umístěná v suterénu budovy

Lokalita:

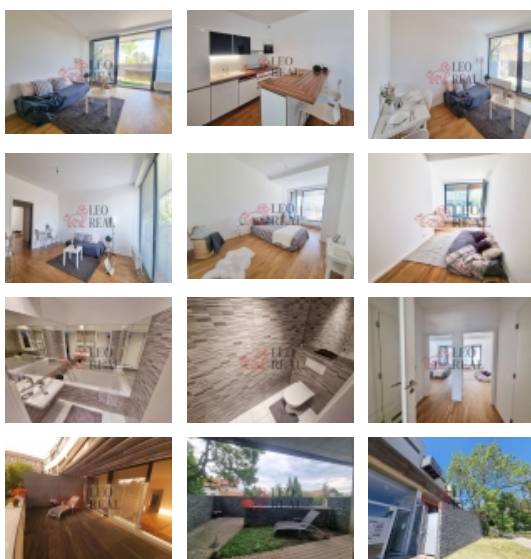
Veškerá občanská vybavenost je v místě s perfektní dopravní dostupností:

- Zastávka autobusů a tramvají: 3 minuty chůze
- Metro Skalka: 3 stanice autobusem
- Vlakové stanice: Nádraží Hostivař a Nádraží Zahradní Město v okruhu 1 km
- Okolí: Plno zeleně a sportovního vyžití, nákupní středisko Vivo Hostivař

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Lucie Pitáková

Mobil: 602 140 396

welcomhome@email.cz

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pod průsekem

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m ²)	16
Plocha sklepu (m ²)	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	12
Rok kolaudace	2012
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	81
Plocha zahrady (m ²)	28
Komunikace	asfaltová