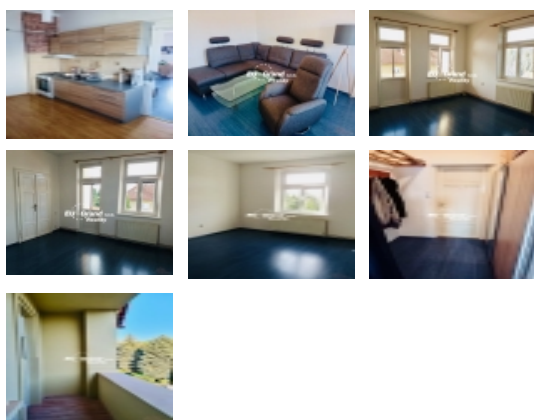


Pronájem bytu 2+1, 75 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Bjarnata Krawce



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05380 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Bjarnata Krawce

### Pronájem bytu 2+1 s balkónem ve Varnsdorfu

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný a prosluněný byt o dispozici 2+1 s balkónem. Byt o celkové výměře 75 m2 se nachází v secesní zrekonstruované vile ve 2 NP.

Dispozice bytové jednotky nabízí 2 vstupní vchody do bytu, předsiň se skříňí, ložnici, obývací pokoj se sedací soupravou, konferenční stůl a vstup na balkón, kuchyň a koupelnu s WC. Před bytem je společná vstupní chodba pro dva byty.

Nájemné je stanoveno na 10.300,- Kč měsíčně + služby cca 2.000,- Kč. Požadovaná jistota (kauce) činí 24.000,-Kč + poplatek RK. Energie se převádí na nájemce.

K dispozici užívání zahrady a sklepu v případě potřeby.

Hlavní předností tohoto bytu veškerá občanská vybavenost. V blízkém okolí se nachází mateřská školka, základní škola, gymnázium, úřad, obchodní centrum (Kaufland) a další občanská vybavení, které zpříjemní život nastávajícímu nájemníkovi.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Vřele doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za měsíc) **10 300,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon

Pronájem bytu 2+1, 75 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Bjarnata Krawce

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024