

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ráby (okres Pardubice)



Prodej pozemku s potenciálem výstavby rodinného domu Ráby

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-431B TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ráby (okres Pardubice)

Prodej pozemku s potenciálem výstavby rodinného domu Ráby

Dobrý cen, nejste příznivci satelitní zástavby? Máte rádi již zabydlené lokality, místo neosobních polních zasíťovaných pozemků? Hledáte pozemek s klidným okolím, ideálně s nějakou zelení?

Tak možná právě pro Vás mám nabídku, která je opravdu netradiční a výjimečná. Jedná se o pozemek v dosahu Pardubic, v sousedství lesa a k tomu ještě jižně orientovaný. Taková kombinace je málokdy v nabídce.

Jedná se o pozemek, který bude geometrickým plánem oddělen na výměru 750 m² a nachází se na konci obce Ráby v sousedství nedaleké Kunětické hory. Inženýrské sítě jsou v dosahu, místa přípojných bodů se nacházejí 45 m od pozemku. Přístup je z obecní asfaltové komunikace.

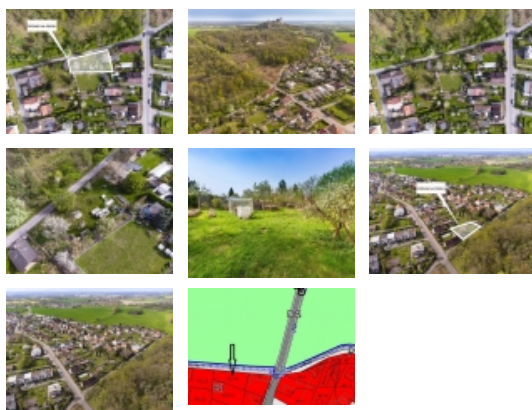
Dle písemného vyjádření oddělení územního plánování se jedná o plochu se způsobem využití BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Prostorová regulace zní: stavba rodinného domu max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím.

Plošná regulace zní: koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavby hlavní a staveb doplňkových k celkové výměře stavebního pozemku.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, ale ani to není překážkou pro výstavbu domu. Dále je zde ochranné pásmo NKP - státní hrad Kunětická Hora, kdy po dodržení určitých podmínek, jako je například barva fasády, střechy, oken a tvaru střechy není opět překážka pro výstavbu domu.

A pokud hledáte dům k okamžitému bydlení, ale s větší zahradou můžeme Vám nabídnout i vedlejší dům, který je také k prodeji, viz. rubrika ~~rodinné~~ domy.



Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratraců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Růžička Václav

Mobil: +420 776 761 004

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ráby (okres Pardubice)

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	750
Plocha parcely (m2)	750
Druh pozemku	pro bydlení