

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Ráby (okres Pardubice)



## Prodej rodinného domu Ráby

ČÍSLO ZAKÁZKY: **XA-431A** TYP ZAKÁZKY: **prodej**

LOKALITA: **Ráby (okres Pardubice)**

### Prodej rodinného domu Ráby

Dobrý den, hledáte rodinný dům v dosahu Pardubic, ale u lesa a s menším počtem přímých sousedů? Požadujete dům ve stavu s možností okamžitého bydlení?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům v hezké části obce Ráby, a to přímo v sousedství lesa a Kunětické hory. Celková výměra pozemku včetně zastavěných ploch bude činit 850 m<sup>2</sup>, po zpracování geometrického oddělení dle dohodnuté hranice. Dům obsahuje dispozici 4+kk o celkové ploše 108 m<sup>2</sup> s možností dalšího rozšíření do podkroví. Dále je k dispozici garáž pro jedno auto a včetně skládku se jedná o výměru 25 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází zastřešený bazén v rozměru 8x3 m s hloubkou 1,5 m, který je ohříván tepelným čerpadlem. Už se vidíte u bazénu? Tak ještě chvíli pozornosti prosím, potřebuji Vám sdělit pár technických informací.

Dům byl v průběhu posledních 30 let rekonstruován do současné podoby. A jednalo se postupně o celkovou rekonstrukci, například včetně nových krovů a střešní krytiny, podřezání, elektroinstalace, plastová okna, nové podlahy, kompletně nová koupelna s WC, kuchyň. Vytápění kombinovaným plynovým kotlem, chlazení pomocí 3 klimatizačních jednotek ještě s funkcí topení. IS: elektro (hlavní jistič 3 x 25A), plyn, vodovod, kanalizace, vlastní studna - nevyužívaná.

Pokud máte rádi místa s menším počtem sousedů, les a Kunětická hora jsou Vám příjemné, tak právě pro Vás by mohla být tato nabídka. Pokud cítíte, že byste chtěli větší pozemek, jsme schopni Vám nabídnout dům s pozemek o celkové výměře 1.600 m<sup>2</sup> za cenu 10.400.000 Kč.

Děkuji za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi.

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Ráby (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratraců Veverkových 355,  
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Růžička Václav

Mobil: +420 776 761 004

[vaclav.ruzicka@rvreality.cz](mailto:vaclav.ruzicka@rvreality.cz)

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	850
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	850
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	680
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Ráby (okres Pardubice)