

Prodej samostatného RD, 108 m², Ráby (okres Pardubice) - exkluzivně



Prodej rodinného domu Ráby

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-431 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ráby (okres Pardubice)

Prodej rodinného domu Ráby

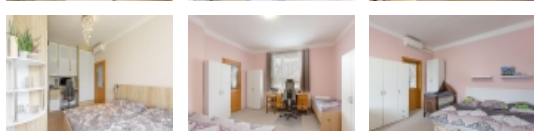
Dobrý den, hledáte rodinný dům v dosahu Pardubic s větší zahradou? Chcete, aby zahrada měla potenciál k dalšímu využití nebo zhodnocení? Požadujete dům ve stavu s možností okamžitého bydlení?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům v hezké části obce Ráby, a to přímo v sousedství lesa a Kunětické hory. Celková výměra pozemku včetně zastavěných ploch činí 1.600 m², s tím, že zahrada má potenciál pro další výstavbu. Dům obsahuje dispozici 4+kk o celkové ploše 108 m² s možností dalšího rozšíření do podkroví. Dále je k dispozici garáž pro jedno auto a včetně skládku se jedná o výměru 25 m². Na zahradě se nachází zastřešený bazén v rozměru 8x3 m s hloubkou 1,5 m, který je ohříván tepelným čerpadlem. Už se vidíte u bazénu? Tak ještě chvilku pozornosti prosím, potřebuji Vám sdělit pár technických informací.

Dům byl v průběhu posledních 30 let rekonstruován do současné podoby. A jednalo se postupně o celkovou rekonstrukci, například včetně nových krovů a střešní krytiny, podřezání, elektroinstalace, plastová okna, nové podlahy, kompletně nová koupelna s WC, kuchyň. Vytápění kombinovaným plynovým kotlem, chlazení pomocí 3 klimatizačních jednotek ještě s funkcí topení. IS: elektro (hlavní jistič 3 x 25A), plyn, vodovod, kanalizace, vlastní studna - nevyužívaná.

Pokud máte rádi místa s menším počtem sousedů, les a Kunětická hora jsou Vám příjemné a chcete velký pozemek pro své aktuální nebo budoucí užití, tak právě pro Vás by mohla být tato nabídka. Tento větší pozemek má potenciál výstavby dalšího domu, protože má samostatný přístup z obecní komunikaci, je možné ho napojit na inženýrské sítě (vzdálenost k možným přípojným bodům 45 m) a územním plánem je zahrnutý v ploše BI - bydlení individuální. Více informací předložím na vyžádání.



Prodej samostatného RD, 108 m², Ráby (okres Pardubice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratraců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Růžička Václav

Mobil: +420 776 761 004

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

CENA: (za nemovitost) **10 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1600
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	170
Plocha parcely (m ²)	1600
Užitná plocha (m ²)	108
Plocha zahrady (m ²)	1430
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 108 m², Ráby (okres Pardubice) - exkluzivně