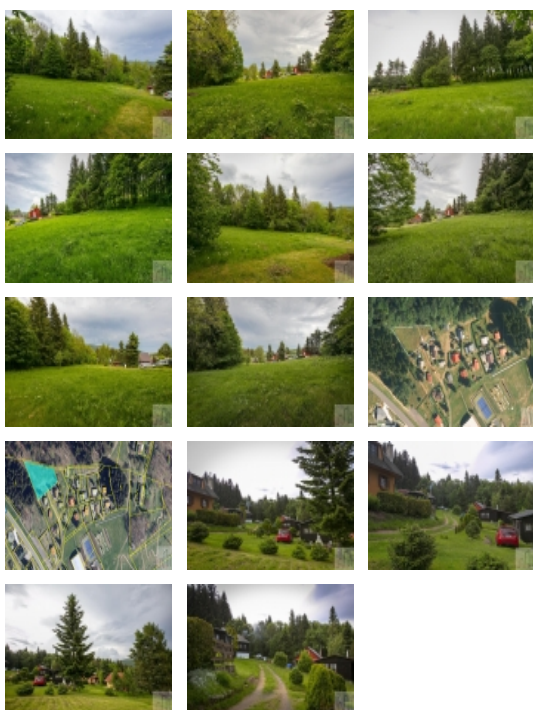


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Klíny, Rašov (okres Most)



## Prodej stavebního pozemku u lesa v chatové osadě Klíny v Krušných horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 204 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klíny, Rašov (okres Most)

### Prodej stavebního pozemku u lesa v chatové osadě Klíny v Krušných horách

Nabízíme k prodeji jedinečný a skutečně v této lokalitě jediný pozemek v obci Klíny - Rašov o celkové výměře 1.590 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází nedaleko lyžařského areálu Klíny a hotelu Emeran. Ze severní strany pozemek rámuje les, z jižní strany jsou v sousedství 2 rekreační chaty. Pozemek díky svému umístění dokáže poskytnout svým majitelům klid a přitom blízkost sportovního vyžití. K pozemku je přivedena elektřina, vodu lze snadno napojit ze sousedních nemovitostí. K pozemku vede přístupová cesta. Na pozemku je územním plánem povolena výstavba až 3 rekreačních objektů.

Klíny jsou turistické centrum Krušných hor kousek nad Litvínovem. Jedná se o lukrativní místo se spoustou možností celoročního sportovního vyžití. Doslova pár desítek metrů od pozemku se nachází lyžařský areál, kde najdete vyžití i mimo zimní sezonu. Slogan "Klíny, hory po celý rok" je skutečně trefný. V zimě zde najdou vyžití milovníci sjezdového lyžování. V okolí Klínů se nachází skoro 40 km upravených běžeckých tratí. Ani v létě se zde nudit nebudete. Kromě procházek v krásné přírodě, se můžete věnovat radovánkám na bobové dráze, ziplinu, tenisu, adrenalinu v bikeparku a mnohému dalšímu.

Vzhledem k tomu, že nabízený pozemek v této lokalitě je skutečně jedinečný a po velmi dlouhé době jediný nabízený pozemek vhodný k výstavbě, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám sdělíme bližší informace.

### Nemovitost nabízí

### VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201  
Mrázova 845/9

### Realitní makléř

### Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046  
[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1590
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1590
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Klíny, Rašov (okres Most)