

Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně



## Prodej historické budovy s legendární restaurací v srdci Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223240 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, Plachého

### Prodej historické budovy s legendární restaurací v srdci Českých Budějovic

Mimořádná nabídka: Koupě poloviny historického objektu s oblíbenou restaurací Panský šenk v centru Českých Budějovic.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit historickou nemovitost přímo v centru Českých Budějovic. Prodáváme ideální polovinu historického domu v ulici Plachého, která nabízí lukrativní investiční příležitost.

Historie tohoto domu sahá až do 13.století. Při vzniku Č. Budějovic dostal za své věrné služby Iohann z Raziberka měšťanský dům s krčmou, který je právě dnes známý jako Panský šenk. Od té doby byl dům i restaurace několikrát rekonstruována a po celou dobu dobře udržována. Pro zachování autentičnosti byl interiér ponechán v atmosféře středověké krčmy.

Co nabízíme:

Padesátí procentní podíl na domu o čtyřech bytových jednotkách a 50% podíl na restauraci.

Zastavěná plocha 299m<sup>2</sup>. Tento historický skvost nabízí dostatek prostoru pro vaše podnikatelské plány i bydlení.

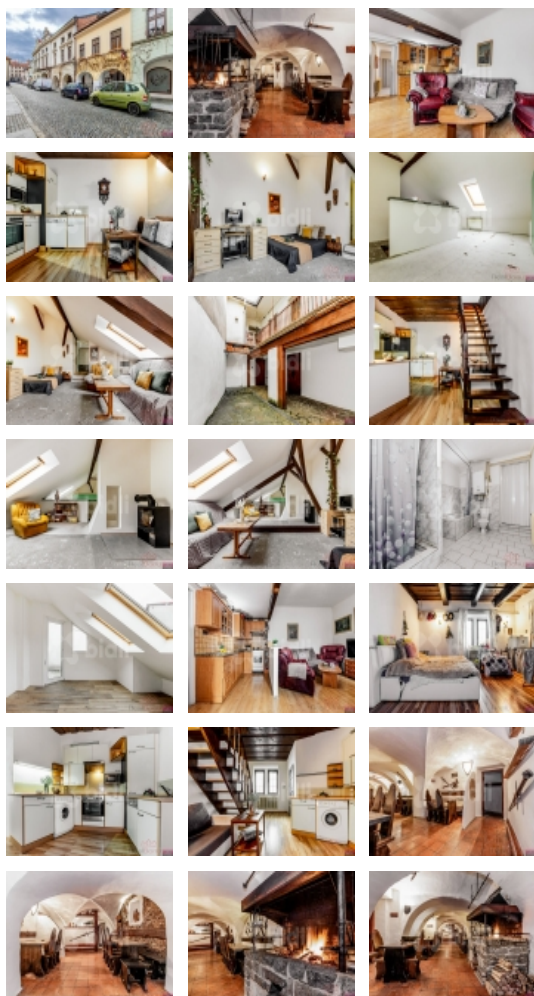
Užitná plocha 312m<sup>2</sup> rozprostřená na 3 podlažích: Umožňuje flexibilní využití prostoru podle vašich potřeb a představ.

Dvě bytové jednotky: Ideální pro pronájem nebo jako rodinné bydlení s možností přizpůsobení dle vlastních představ.

Restaurace Panský šenk (137m<sup>2</sup>) s terasou (40m<sup>2</sup>): Zavedený a oblíbený podnik s dlouholetou tradicí. Připravený přivítat nové hosty pod vaším vedením.

Další výhody:

Objekt byl rekonstruován v roce 1998, vytápění zajištěno novým



Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 3  |
| Druh objektu          | smíšená  |
| Stav objektu          | dobrý  |
| Energetická třída     | G - Mimořádně nevhodná   |
| Vlastnictví           | osobní   |
| Vlastní pozemek (m2)  | 299  |
| Plocha sklepu (m2)    | 23   |
| Vybavení              | sklep<br>podkrovní   |
| Telekomunikace        | Internet   |
| Vybaveno              | Částečně zařízeno  |
| Topení                | Lokální - plynové  |
| Doprava               | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišť   |
| Elektřina             | 230 V<br>380 V   |
| Voda                  | dálkový vodovod  |
| Odpad                 | Městská kanalizace   |
| Plyn                  | Zaveden  |
| Občanská vybavenost   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| Rok rekonstrukce      | 1998   |
| Rok kolaudace         | 1998   |
| Zastavěná plocha (m2) | 299  |
| Plocha parcely (m2)   | 299  |
| Užitná plocha (m2)    | 312  |
| Počet bytů - celkem   | 2  |
| Poloha objektu        | v bloku  |

#### Realitní makléř



**Pavel Brož**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

|                |            |
|----------------|------------|
| Typ zařízení   | Restaurace |
| K dispozici od | 01.02.2024 |

Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1