

Prodej blokového RD, 312 m2, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně



# bidli



## Prodej historické budovy s legendární restaurací v srdci Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223238 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, Plachého

### Prodej historické budovy s legendární restaurací v srdci Českých Budějovic

Mimořádná nabídka: Koupě poloviny historického objektu s oblíbenou restaurací Panský šenk v centru Českých Budějovic.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit historickou nemovitost přímo v centru Českých Budějovic. Prodáváme ideální polovinu historického domu v ulici Plachého, která nabízí lukrativní investiční příležitost.

Historie tohoto domu sahá až do 13.století. Při vzniku Č. Budějovic dostal za své věrné služby Iohann z Raziberka měšťanský dům s krčmou, který je právě dnes známý jako Panský šenk. Od té doby byl dům i restaurace několikrát rekonstruována a po celou dobu dobře udržována. Pro zachování autentičnosti byl interiér ponechán v atmosféře středověké krčmy.

Co nabízíme:

Padesátí procentní podíl na domu o čtyřech bytových jednotkách a 50% podíl na restauraci.

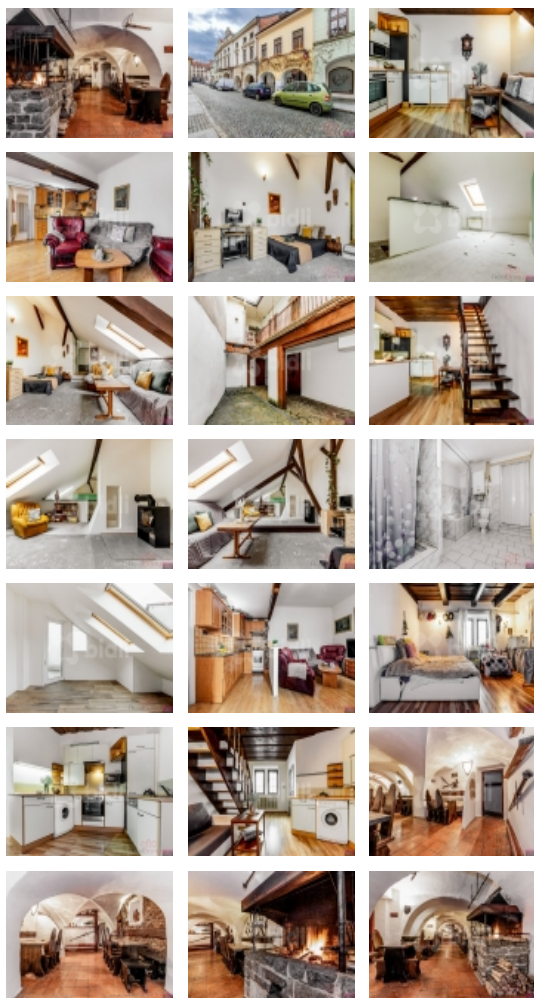
Zastavěná plocha 299m2. Tento historický skvost nabízí dostatek prostoru pro vaše podnikatelské plány i bydlení.

Užitná plocha 312m2 rozprostřená na 3 podlažích: Umožňuje flexibilní využití prostoru podle vašich potřeb a představ.

Dvě bytové jednotky: Ideální pro pronájem nebo jako rodinné bydlení s možností přizpůsobení dle vlastních představ.

Restaurace Panský šenk (137m2) s terasou (40m2): Zavedený a oblíbený podnik s dlouholetou tradicí. Připravený přivítat nové hosty pod vaším vedením.

Cena: 14 500 000 Kč. Jedná se o atraktivní investici s potenciálem růstu hodnoty v budoucnosti.



Prodej blokového RD, 312 m2, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	299
Plocha sklepu (m2)	23
Vybavení	sklep podkrovní
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišť
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	1998
Rok kolaudace	1998
Zastavěná plocha (m2)	299
Plocha parcely (m2)	299
Užitná plocha (m2)	312
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	v bloku

#### Realitní makléř



**Pavel Brož**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej blokového RD, 312 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

K dispozici od

01.02.2024

Prodej blokového RD, 312 m2, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1