

Pronájem komerčního objektu , Libchavy, Dolní Libchavy (okres Ústí nad Orlicí)



RealBonus.cz



### Nemovitost nabízí

#### Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22  
Praha 9  
19800

### Realitní makléř

#### Kacálek Antonín

Mobil: +420 777 137 000

[antonin.kacalek@ragency.cz](mailto:antonin.kacalek@ragency.cz)

## Provozovna s venkovní zpevněnou plochou 760m<sup>2</sup>, Dolní Libchavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: N1044 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Libchavy, Dolní Libchavy (okres Ústí nad Orlicí)

### Provozovna s venkovní zpevněnou plochou 760m<sup>2</sup>, Dolní Libchavy

Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu provozovnu (kancelář) s venkovní zpevněnou plochou, pro osobní vozy, dodávky, nákladní vozy do 7,5t. Pozemek vhodný pro prodejní účely, venkovní showroom, autobazar, pro parkování soukromých vozů, firemní flotily, vozového parku, velmi dobře dostupný z hlavní příjezdové komunikace. Pozemek je oplocený rovinatý zpevněný přímo navazující k silnici první třídy č.14, o výměře 760m<sup>2</sup>. Kancelář o výměře 30m<sup>2</sup>, se sociálním zázemím s vlastním vchodem. Pozemek s objektem se nachází v zastavěné části obce Dolní Libchavy.

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	760
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Pronájem komerčního objektu , Libchavy, Dolní Libchavy (okres Ústí nad Orlicí)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	2006
<b>Celková plocha (m2)</b>	30
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	30
<b>Plocha parcely (m2)</b>	760
<b>Užitná plocha (m2)</b>	800
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	technické
<b>Přístup k pozemku</b>	ano
<b>K dispozici od</b>	15.01.2024