

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej provozní plochy, 24.622 m<sup>2</sup>, Ostrov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 841095 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)

#### Prodej provozní plochy, 24.622 m<sup>2</sup>, Ostrov

Prodej rozsáhlých komerčních pozemků o rozloze 24.622 m<sup>2</sup>. Provozní plocha, která se nachází v areálu bývalých výrobních závodů Škoda, je z větší části oplocena a disponuje samostatným přístupem přes vlastní vjezdovou bránu. Pozemky jsou ideální pro výstavbu skladových či výrobních hal. Budoucí majitel může využít již vybudované trafostanice. Skvělá je také dostupnost na silnici R6. Vzhledem k tomu, že jsou nemovitosti součástí většího průmyslového areálu, budoucí majitel nebude muset stavět na ZELENÉ LOUCE! Potvrzení o NEEXISTENCI VYŠŠÍHO STUPNĚ KONTAMINACE PŮDY je připraveno k nahlédnutí. Vážení investoři, využijte této speciální nabídky a podpořte svůj podnikatelský záměr!

CENA: (za nemovitost) **35 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	24622
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Ostrov, Dolní Žďár (okres Karlovy Vary)

### Realitní makléř



### Cigánek Vlastimil

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina