

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Prackovice nad Labem (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Prackovice nad Labem (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644106 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prackovice nad Labem (okres Litoměřice)

### Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Prackovice nad Labem (okres Litoměřice)

, Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme na prodej pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu, zemědělské usedlosti, ale i objektu pro komerční využití. Nachází se přímo na náměstí v Prackovicích nad Labem.

Celková výměra 1288 m<sup>2</sup> Vám poskytne opravdu široké možnosti využití. Na pozemku je stávající objekt s číslem popisným. Dům je ve špatném technickém stavu. Můžete jej zrekonstruovat nebo provést demolici a na půdorysné ploše vystavět objekt nový.

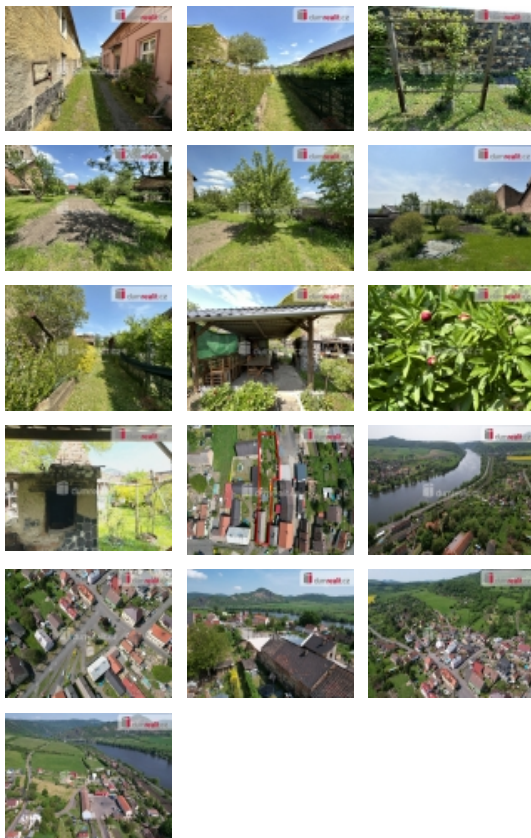
Občanská vybavenost je zastoupena mateřskou školou (28 dětí), poštou, dvěma lidovými knihovnami. V obci je také obchod a dvě vlakové zastávky. Pouhých 20 minut od Prackovic nad Labem je napojení na dálnici D8.

Zahradní plochy kolem domu mají velkorysých 1142 m<sup>2</sup>. Prostorná zahrada je rovinatá se vzrostlými ovocnými stromy a vlašským ořešákem. K dispozici je zde kůlna pro uložení zahradního náčiní. Dále je k dispozici posezení s pergolou a krbovými kamny.

Prackovice nad Labem Vám nabízejí bydlení v naprostém klidu uprostřed Českého středohoří severně od České brány. Okolí Vás nadchne nejen úžasnou nedotčenou přírodou, ale i komfortem v podobě občanské vybavenosti.

Doporučujeme Vám prohlédnout si i videoprezentaci u inzerátu. Některé realitní inzertní servery přehrání videa nepodporují. V takovém případě nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám video zašleme.

Na koupi pozemku Vám pomůžeme sjednat financování. Rádi Vám poskytneme kompletní podklady a informace k poloze inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a bližší informace o územním plánu (včetně stavebních regulativ). Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Ex. číslo: 644103. Energetický štítek: C



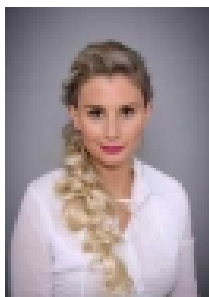
Prodej samostatného RD, 146 m2, Prackovice nad Labem (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Markéta Pokrovskij**

Mobil: 728 292 969

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	146
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1288
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	146
Užitná plocha (m2)	146
Poloha objektu	samostatný