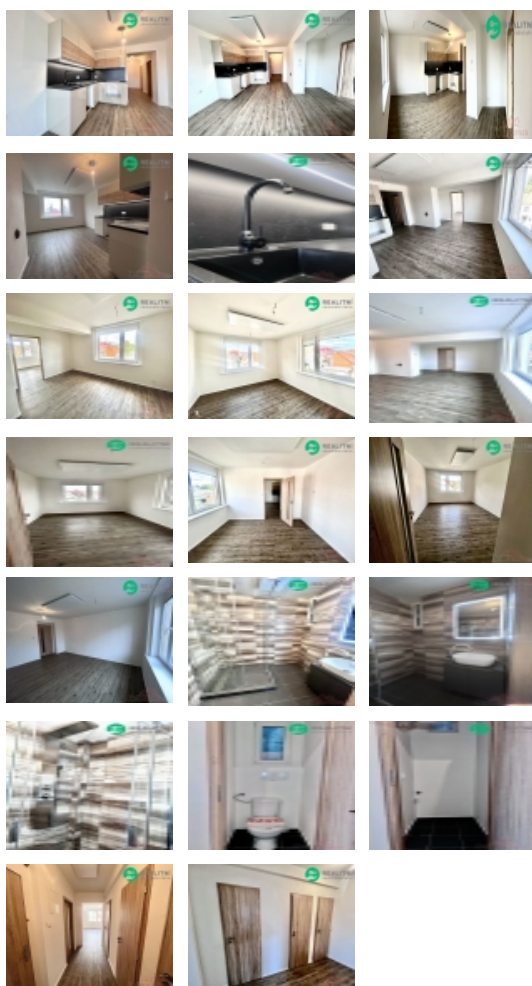


Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Čistá (okres Rakovník), ul. nám. Václavské



Byt 3+kk 78m² po kompletní rekonstrukci v obci Čistá u Rakovníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311292 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čistá (okres Rakovník), nám. Václavské

Byt 3+kk 78m² po kompletní rekonstrukci v obci Čistá u Rakovníka

V klidné obci Čistá u Rakovníka nabízíme k prodeji nově kompletně zrekonstruovaný, prosvětlený byt 3+kk+WC+technická místnost, celkem 70m² + 8m² půdní prostory nad bytem. Dvě velké samostatné ložnice (jedna rohová s dvěma okny ideální jako dětský pokoj) a kuchyně s obývkem. Byt je možné snadno (demontáží příčky) předělat na superprostorový 2+kk (mohu zajistit). Stropy jsou zateplené minerální vatou, ekonomicky výhodné vytápění je řešené stropními infrapanely s termostaty + možnost krbových kamen v kuchyni. Nové rozvody vody a elektřiny (měď). Všechny stěny srovnané kvalitním lepidlem a perlínkou + sanační omítka. Podlahy vinylové a bez prahů (vhodné pro robotický vysavač). Kuchyňská linka IKEA VOXTORP s vestavěnou digestoří UNDERVERK. Linka je připravená na instalaci myčky, varné desky a trouby dle Vašeho výběru. Vedle linky je prostor na americkou chladničku. Instalaci spotřebičů a jiných kuchyňských doplňků mohu po dohodě zajistit. V koupelně nainstalovaný sprchový kout s masážní sprchou, LED zrcadlo, umyvadlo se skříňkou ke které je možné dokupovat další nábytek ze stejného dizajnového programu. Technická místnost připravená na instalaci pračky a sušičky. Dveře a obložky v odstínu dub sonoma. K bytu naléží ještě sklepní prostor cca 15m², který není uveden v LV. Parkování před domem zdarma. V obci je slušná občanská vybavenost: zákl. a mateřská š. 100m, zastávka autobusu 20m, supermarket 50m, obecní úřad a knihovna 200m, pošta, masna, restaurace... V přízemí domu obecní muzeum Čistecka. Dům spravuje obecní úřad a neplatí se tudíž nic do fondu oprav! Do obce je dobré dopravní spojení - autobusy jezdí do Rakovníka, Prahy a Plzně. Autem do Rakovníka 15 minut, do Prahy na Zličín 50 minut. Do lesů CHKO Křivoklátsko a na hrad Krakovec 8 minut. Majitel nabízí pomoc s vyřízením hypotéky.

CENA: (za nemovitost) **3 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Čistá (okres Rakovník), ul. nám. Václavské

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	70
Užitná plocha (m2)	70
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku