

Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Braník, ul. Bezová

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Braník, ul. Bezová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647973 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Braník, Bezová

### Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Braník, ul. Bezová

+popl. 6500, , pronájem pěkného a prostorného bytu po rekonstrukci v menšího činžovním domě v klidné ulici Bezová. Byt je částečně zařízený novějším vybavením (kuchyňská linka s varnou deskou, stůl, židle, komoda, dvoje skříně) s tím, že majitel může dodat nějaký nábytek. Koupelna je s vanou, samostatné WC, komora, na podlahách jsou parkety, koberec a nové lino. K ohřevu vody slouží bojler a k topení elektrické přímotopy na sníženou sazbu, repasovaná okna. Výhled je do zahrady a předzahrádky. Byt je vhodný pro max. tři osoby bez koček a psů. Velkou předností této lokality je hezké okolí a blízkost břehů Vltavy, kde jsou široké možnosti sportovního a rekreačního využití (cyklostezky, plovárna, bazén, sportoviště), dobré parkování, velmi dobrá dostupnost MHD (tramvaje jedoucí v krátkých intervalech přímo do centra nebo autobusy jedoucí ke stanici metra B-Smíchovské nádraží) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, služby, restaurace) v blízkém okolí. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelné zálohy na elektřinu a domovních služeb pro dvě osoby. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, tudíž je v inzerci uvedena třída G, ale reálně je byt velmi dobře izolovaný. Ev. číslo: 647359. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

## Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Bezová

**Realitní makléř****Tomáš Mach**

Mobil: 722 933 100

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	55
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55