

Prodej řadového RD, 305 m², Chomýž (okres Kroměříž)



bidli



Nízkonákladový rodinný dům 4+1, 305 m², pozemek 2236 m², Chomýž, okres Kroměříž

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chomýž (okres Kroměříž)

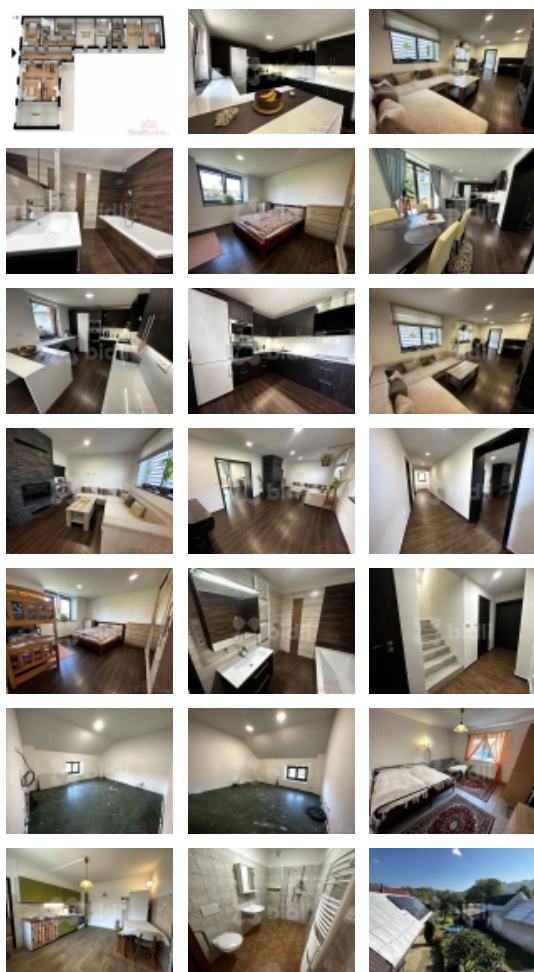
Nízkonákladový rodinný dům 4+1, 305 m², pozemek 2236 m², Chomýž, okres Kroměříž

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nízkonákladový velký cihlový rodinný dům po kompletní rekonstrukci, nacházející se v obci Chomýž, okres Kroměříž, v malebném okolí Hostýnských vrchů. Celková užitná plocha domu činí 305 m², obytná plocha je 207 m². Zahrada za domem je o rozměru 754 m². Celková rozloha pozemku je 1599 m². Prodej rodinného domu je včetně dalšího pozemku - lesní pozemek 637 m². Celková plocha všech pozemků činí 2236 m².

Dispozice domu je 4+1, s další bytovou jednotkou o dispozici 1+1. Do domu vstupujeme přes vstupní chodbu, kterou se dále dostaneme do jednotlivých místností. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnicí, koupelnou a samostatnou toaletou. Půdní vestavba nyní disponuje dvěma pokoji, část podkrovní je rozestavěná. Obývací pokoj je vybaven útulným krbem a vytváří romantickou atmosféru. Moderně vybavená kuchyně na míru nabízí vše, co potřebujete pro přípravu jídla, a je spojena s jídelním koutem a terasou. Koupelna je prostorná, moderní a najdete zde vanu s možností sprchového koutu. V zahradní části domu se nachází dvě technické místnosti, které jsou také přístupné z domu. Další bytová jednotka má vlastní koupelnu, kuchyň a ložnici.

Součástí zahrady je dílna, garáž, kůlna a sklípek, které se budou hodit nejen na uskladnění nářadí a dřeva, ale také zeleniny a ovoce. Zahrada svou rozlohou nabízí velký prostor pro zahradničení nejen na zvýšených záhoncích a také ve fóliovnících. Součástí nemovitosti je udrna. Na zahradě se nachází studna, která může být praktickým zdrojem vody pro zahrádku.

Dům prošel kompletní, důkladnou rekonstrukcí v letech 2019 a 2021. Okna v domě jsou dřevěná eurookna VEKRA s trojskly a žaluziemi den a noc. Podlahy v domě jsou pokryty keramickou dlažbou a vinylem, které jsou nejen krásné, ale také snadno udržovatelné. Díky tomu, jak byla rekonstrukce domu realizována je dům energeticky úsporný a zajišťuje tepelný komfort. Vytápění je zajištěno



Prodej řadového RD, 305 m2, Chomýž (okres Kroměříž)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Marek Otava

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 999 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2236
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	845
Plocha parcely (m2)	2236
Užitná plocha (m2)	305
Plocha zahrady (m2)	754
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 305 m2, Chomýž (okres Kroměříž)