

Prodej rohového RD, 362 m2, Přerov, Přerov I-Město



Prodej rohového RD, 362 m2, Přerov, Přerov I-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26474 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, 9. května

Prodej rohového RD, 362 m2, Přerov, Přerov I-Město

, prodej unikátního moderního rodinného domu 3+1, na okraji centra města Přerova.

Jedná se o vkusně zařízenou novostavbu, respektující citlivý architektonický návrh architekta Gelnara.

Dům byl nově od základu postaven a je užíván od r. 2022, majitelé jsou nuceni jej prodat z důvodu přetrvávajících zdravotních potíží.

Dispozice domu:

Přízemí - zádveří, jídelna s halou, kuchyň, spíž, obývací pokoj, technická místnost, WC, garáž a terasa.

Patro galerie umožňuje komunikační přístup ke 2 pokojům s šatnou (dětský pokoj, ložnice - klimatizována), terase, koupelně a WC.

Místnosti jsou velkorysé, v případě potřeby více místnosti se soukromím, je lze rozdělit zbudovanou příčkou.

Krytá zahrádka s budkou na náradí je přístupná z terasy obývacího pokoje a příjezdná skrze garáž.

Zastavěná plocha domu cca 130 m, užitná plocha cca 154 m, pozemek celkem 362 m.

Technické parametry:

- zdivo Porotherm + 18 cm polystyren
- vytápěno elektrické kabely, regulováno termostaty, kombinace krbem s krbovou vložkou
- elektřina napětí 230/400
- kanalizace a vodovod obecní
- plynovod před domem není napojen

Prodej rohového RD, 362 m2, Přerov, Přerov I-Město

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Ing. Martin Havránek, RK

Heureka

Mobil: 725 392 884

rkheureka@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	362
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	362
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	362
Poloha objektu	rohový