

Prodej řadového RD, 200 m², Jedovnice (okres Blansko)



Jedovnice, RD 2+1, komerční prostory, dvůr, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1131BL1 TYP ZAKÁZKY: prodej
93

LOKALITA: Jedovnice (okres Blansko)

Jedovnice, RD 2+1, komerční prostory, dvůr, zahrada ? rodinný dům

Exkluzivně nabízíme dvoupodlažní rodinný dům měšťanského typu v centru Jedovnic. V přízemí domu jsou obchodní prostory vhodné k podnikání a průjezd z náměstí na dvůr. Přízemí domu lze přestavět na další bytovou jednotku.

V prvním patře se pavlačí dostaneme do prostorné bytové jednotky (85m²) o dispozici 2+1 skládající se ze dvou velikých pokojů, kuchyně a koupelny s toaletou.

Na dvoře se nachází dílna a dřevník. Na dvůr navazuje rozsáhlá udržovaná rovinatá zahrada o celkové výměře 947 m², která je v územním plánu obce vedena jako plocha smíšená obytná, což zvyšuje celkovou atraktivitu této nabídky.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 200 m², Jedovnice (okres Blansko)**Realitní makléř****Radek Novotný**

Mobil: +420 773 756 706

r.novotny@rkcoloseum.cz

Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	241
Plocha parcely (m²)	1393
Užitná plocha (m²)	200
Plocha zahrady (m²)	947
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový