

## Pronájem komerčního objektu : Výroba, Skuteč (okres Chrudim)



### Nemovitost nabízí

Bezva makléři

### Realitní makléř



**Lukáš Pražan**

Mobil: +420 775 013 251

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

### Pronájem výroba, 387 m2 - Skuteč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00534 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Skuteč (okres Chrudim), Husova

#### Pronájem výroba, 387 m2 - Skuteč

Nabízíme k pronájmu výrobní, skladovací prostory o celkové ploše 387 m2 s možností využití nákladního výtahu. Náchází se v 2. NP výrobní haly a byla v nich provedena částečná rekonstrukce (podlahy, nové rozvody elektřiny, vody, osvětlení a sociální zázemí). K prostorům je možné si pronajmout kanceláře, šatny, kuchyňku... vše dle potřeb nového nájemníka. K dispozici jsou i nově zrekonstruované toalety a sprcha. Objekt je v blízkosti centra v areálu GMR a je celý oplocený. Je možnost i parkování. Do Skutče je výborné autobusové i vlakové spojení. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Měsíční cena nájmu je 28.200,- bez DPH a energií. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK 28.200,-.

**CENA:** (za měsíc) **28 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	387
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Účel budovy	Výroba
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	387
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	komerční

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Skuteč (okres Chrudim)

<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	28.05.2024